



# ВЕДОМЫЙ КОГАЛЫМСКИЙ

№70 (578)  
28.11.2014 г.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

БЮДЖЕТ ОКРУГА  
СОЦИАЛЬНО НАПРАВЛЕННЫЙ

3 СТР.

В РАМКАХ ДЕКАДЫ.  
ДОРОГОЮ ДОБРА

5 СТР.

ОБ ИТОВОМ  
ШКОЛЬНОМ СОЧИНЕНИИ

6 СТР.

БЛАГОВЕСТ.  
РАЗГОВОР О МАТЕРИНСТВЕ

21 СТР.

## КОГАЛЫМ ПРИНИМАЕТ ГОСТЕЙ



### 26-27 НОЯБРЯ В КОГАЛЫМЕ СОСТОЯЛСЯ КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДУМЫ ЮГРЫ

В мероприятии приняли участие глава города Когалыма Николай Пальчиков, председатель Думы Югры Борис Хохряков, депутаты Думы автономного округа, представители Правительства автономного округа, главы муниципальных образований, сотрудники аппарата окружной Думы, члены молодежного парламента при Думе Югры.

По традиции первый день Координационного совета начался с экскурсионной программы по городу Когалыму. Участники посетили буровую площадку, Когалымский политехнический колледж, лыжную базу «Снежинка», детский сад «Цветик-семицветик». Затем гости осмотрели Музей-

но-выставочный центр. Он построен в рамках Соглашения о социальном партнерстве между Правительством Югры и ОАО «ЛУКОЙЛ». Гостям продемонстрировали детскую студию изобразительного искусства, гончарную мастерскую, а также информационно-образовательный центр. Также участники Координационного совета осмотрели стационарную экспозицию, которая представляет редкие музейные коллекции, рассказывающие посетителям об истории, быте и традициях коренных народов Севера.

Продолжение на 2-й стр.  
Фото Алексея Ровенчак.

#### НОВОСТИ

##### РОССИЯ

Президент РФ Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации».

Федеральным законом расширяется перечень объектов, в отношении которых будет применяться порядок ограничения доступа к информации, распространяемой с нарушением авторских и (или) смежных прав. Указанный порядок будет применяться в отношении всех объектов, которые могут быть распространены в информационно-телекоммуникационных сетях (кроме фотографических произведений и произведений, полученных способами, аналогичными фотографии), а также в отношении информации, содержащей такие объекты.

В Законе об информации устанавливается порядок ограничения доступа к сайтам в сети Интернет, на которых неоднократно и неправомерно размещалась информация, содержащая объекты авторских и (или) смежных прав, или информация, необходимая для их получения. При этом доступ к таким сайтам в сети Интернет может быть ограничен на постоянной основе.

##### ОКРУГ

В Югре закуплено около 8 тысяч световозвращающих приспособлений и наклеек для пешеходов. Напомним, что на прошлой неделе Правительством Российской Федерации были утверждены поправки в Правила дорожного движения. В соответствии с изменениями, вне населенных пунктов и в темное время суток, двигаясь вдоль или пересекая проезжую часть, пешеходы обязаны носить на одежде световозвращающие элементы. По оценкам экспертов, данная мера должна снизить дорожный травматизм, обезопасить пешеходов. Изменения вступят в силу с 1 июля 2015 года.

Как отметила губернатор Югры Наталья Комарова в ходе координационного совещания по обеспечению правопорядка, необходимо уже сейчас проводить подготовительную работу. Планируется организовать широкую разъяснительную кампанию, подключить к ней некоммерческий сектор и волонтеров.

##### ГОРОД

Когалым по инициативе депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры С.А. Кочкурова посетила творческая делегация из Лангепаса. Артисты из Лангепаса представили концертную программу «Россия великая!». Депутат окружной Думы С.А. Кочкуров считает, что накопленный опыт и творческое мастерство профессиональных коллективов и коллективов художественной самодеятельности будут интересны жителям двух городов, обмен между городами артистами принесет вклад в развитие культуры в северных городах. Идею депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа поддержали главы городов Когалыма и Лангепаса.

Творческие коллективы Когалыма выступят с ответным концертом «Избранное. С любовью о городе» в городе Лангепасе сегодня.

**ПРИМИТЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ**

**Милые женщины, дорогие когалымчанки!**  
Искренне поздравляем вас с замечательным праздником - **Днем матери!**

Этот праздник - не просто дань глубокого уважения и любви к вам сынов и дочерей, но и признание вашей огромной роли в жизни общества, важный показатель его нравственного оздоровления. Именно мамам мы обязаны жизнью, семейным уютом, всем лучшим, что в нас есть.

Нет на земле человека ближе и дороже, чем мама. Вы больше, чем кто-либо, радуетесь успехам детей, понимаете и поддерживаете их, с глубокой болью переживаете неудачи. Вы на все находите время и силы - с удивительной легкостью совмещаете профессиональные обязанности с домашними хлопотами, участвуете в общественной и политической жизни. Особых слов благодарности заслуживают многодетные мамы и женщины, воспитывающие детей-сирот. Низкий вам поклон за то, что взяли на себя такую ответственность.

Милые женщины! В этот день примите искреннюю благодарность за вашу доброту и мудрость, за сердечное тепло и необыкновенную самоотдачу. Пусть ваши дети будут здоровы и счастливы, радуют своими достижениями, дарят вам доброту, заботу и внимание! Пусть ваш дом будет наполнен любовью и радостью! С праздником!

**Н.Н. Пальчиков, глава города Когалыма.**  
**В.И. Степура, глава Администрации города Когалыма.**

**Дорогие женщины!**

Поздравляю вас с одним из самых теплых и душевных праздников - Днем матери! Для каждого из нас нет на земле роднее человека, чем мама. Оттого безмерно чувство признательности за вашу беззаветную любовь, доброту, понимание, которыми вы окружаете «новую жизнь» с первых мгновений ее появления на свет. Ваша поддержка служит надежной опорой в сложных ситуациях взрослеющих детей, вселяя веру в свои силы, помогая добиваться успехов и побед.

Сегодня прекрасный повод сказать вам слова искреннего восхищения и благодарности за удивительное умение сочетать профессиональную деятельность с исполнением своего главного предназначения - хранительницы домашнего очага, традиционных нравственных ценностей.

Низкий поклон вам, матери! Примите искренние пожелания крепкого здоровья, семейного благополучия, мира и добра! Пусть ваши родные окружают вас заботой и вниманием, наполняя каждый день светом и радостью! С праздником!

**И.В. Лосева, депутат Тюменской областной Думы.**

**ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО**

**«СЕВЕРНЫМ» БЫТЬ НЕИЗМЕННЫМИ?**

**Наталья Комарова обратилась к Ольге Голодец с письмом о нецелесообразности снижения «северных».**

Координаторы сторон Трехсторонней комиссии ХМАО по регулированию социально-трудовых отношений со стороны работодателей и профсоюзов категорически возражают против разработанного Минтруда и соцзащиты РФ проекта постановления Правительства России «О размерах районных коэффициентов и порядке их применения для расчета заработной платы работников организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

В указанном проекте постановления Югра отнесена к районам, где применяется районный коэффициент 1,5 - севернее 60 градусов северной широты и 1,3 - южнее 60 градусов северной широты.

В письме, в частности, говорится: «В ХМАО, дающем около 48% добычи российской нефти, работники нефтегазовой отрасли и сервисных производств, энергетики, транспортники, строители, геологи, работники организаций бюджетной сферы получают заработную плату с районным коэффициентом 1,7. Численность таких работников составляет более 570 тысяч человек, или около 75 процентов работающих в Югре».

Сегодня в организациях региона при установлении форм и систем зарплаты руководствуются статьей 423 Трудового кодекса РФ, постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 29 декабря 1964 года № 611/35.

Согласно письму «при установлении Правительством РФ районного коэффициента к зарплате работающих в размере 1,5 постановление Госкомтруда СССР и секретариата ВЦСПС утратит силу и, естественно, не будет правовых оснований устанавливать районный коэффициент в размере 1,7. Такая ситуация может привести к снижению зарплаты в организациях основных отраслей экономики и, как следствие, к социальной напряженности в Югре».

В обсуждаемом документе в одну группу территорий применения коэффициента в размере 1,5 включена территория Уватского района Тюменской области, находящаяся на одной широте с Кондинским районом Югры, где предлагается применять районный коэффициент 1,3. То есть критерии и принципы районирования остаются в таком случае вне системного регулирования.

Обращаясь в письме к Ольге Голодец, Наталья Комарова считает нецелесообразным, вредным принятие данного проекта постановления Правительства РФ в обсуждаемой редакции.

**В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ**

**КОГАЛЫМ ПРИНИМАЕТ ГОСТЕЙ**

26-27 НОЯБРЯ В КОГАЛЫМЕ СОСТОЯЛСЯ КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЮГРЫ И ДУМЫ АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА



**Окончание. Начало на 1-й стр.**

После экскурсионной программы в Администрации города Когалыма состоялось знаковое событие в деятельности двух муниципальных образований автономного округа - подписание Соглашения о межмуниципальном сотрудничестве между городом Когалымом и Ханты-Мансийским районом в целях решения вопросов местного значения, выражения и защиты общих интересов. Глава города Когалыма Николай Пальчиков и глава Ханты-Мансийского района Петр Захаров скрепили документ подписями. По словам главы города Когалыма Николая Пальчикова, подписание Соглашения является важным событием для развития межмуниципальных отношений между Когалымом и Ханты-Мансийским районом для обмена опытом в сфере реализации вопросов местного значения в таких сферах, как образование, культура, спорт, туризм, общественная деятельность. В свою очередь, глава Ханты-Мансийского района Петр Захаров отметил, что подписанное Соглашение позволит расширить границы сотрудничества двух муниципальных образований и положительно скажется на развитии двух территорий:

- Опыт, наработанный Когалымом в различных сферах, особенно в сфере ЖКХ в части концессии, очень важен для нас.

В завершение первого рабочего дня состоялся круглый стол на тему «О проблемах оказания государственных услуг населению Управлением Федеральной миграционной службы России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре».

Во второй день работы участники Координационного совета собрались на пленарном заседании, где обсудили актуальные для муниципальных образований и Югры в целом вопросы. Начало заседания предварила торжественная церемония награждения. Так, за заслуги и многолетний добросовестный труд почетными грамотами Думы Ханты-Мансийского автономного округа пятого созыва, благодар-

ственными письмами председателя Думы ХМАО-Югры пятого созыва были награждены когалымчане: Ирина Михайловна Поклонцева, Лариса Викторовна Путилина, Андрей Петрович Ковальский, Екатерина Викторовна Баженова, Константин Викторович Воробьев, Александр Борисович Жуков.

В приветственном слове пятнадцатого Координационного совета органов местного самоуправления и Думы Югры председатель окружного парламента Борис Хохряков отметил, что Когалым является флагом экономики автономного округа:



- Экскурсионный день нас в этом убедил. Те объекты инфраструктуры, которые мы посетили, говорят о высоком уровне жизни когалымчан. Только плодотворное сотрудничество Администрации города и нефтяников может давать такие результаты.

Глава города Когалыма Николай Пальчиков отметил, что город стоит на пороге важных юбилейных дат: 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, 85-летия со дня образования Ханты-Мансийского автономного округа, 30-летия города Когалыма и 20-летия ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», и все усилия, которые предпринимаются в рамках подготовки к юбилейным датам направлены, в первую очередь, на улучшение жизни горожан.

Далее началась работа Совета по повестке дня, в которой

значилось более десяти вопросов. Глава Администрации города Когалыма Владимир Степура выступил с докладом на тему «О порядке организации муниципального контроля в различных сферах». Также в рамках пленарного заседания присутствующие обсудили такие вопросы, как развитие дорожной сети и транспортной доступности в муниципальных образованиях ХМАО-Югры, о покрытии всех территорий автономного округа системой слежения ГЛОНАСС. Заслушали и обсудили доклады на темы «О практике прокурорского надзора за законностью

правовых актов органов местного самоуправления», «О деятельности общественных организаций в рамках деятельности государственной молодежной политики в ХМАО-Югре» и другие. В завершение участниками были приняты рекомендации по итогам пленарного заседания.

После завершения Координационного Совета глава города Когалыма Николай Пальчиков и председатель Думы автономного округа, председатель Координационного совета Борис Хохряков прокомментировали для окружных и городских СМИ итоги работы Совета в Когалыме.

Подробнее о прошедшем в Когалыме пятнадцатом Координационном совете органов местного самоуправления и Думы Югры читайте в следующем номере.

**Татьяна Калиниченко.**  
**Фото Алексея Ровенчка.**

ИЗ ЗАЛА ЗАСЕДАНИЙ

# БЮДЖЕТ ОКРУГА ОСТАЕТСЯ СОЦИАЛЬНО НАПРАВЛЕННЫМ



**- Сергей Алексеевич, депутатом утвержден бюджет округа на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов. Бюджет Югры в 2015-м - дефицитный, но остался ли главный финансовый документ региона социально ориентированным?**

- Безусловно. Более 70% бюджета составляют расходы на социальную сферу, что говорит о социальной ориентированности бюджета. Запланированные на 2015 год доходы предполагаются на 12,1 процента выше, чем в текущем, и составят 187,6 миллиарда рублей. Расходы тоже увеличились на 5,3 процента и составили 195,1 миллиарда рублей. Дефицит сократился на 10,3 миллиарда рублей и составит 7,6 миллиарда рублей.

Бюджет сформирован в программном формате. Всего будут действовать 25 окружных государственных программ. Повторюсь, приоритетное значение имеют программы социально-культурной направленности.

В 2015 году значительную долю расходов, 57,3 миллиарда рублей, занимают расходы на образование - это самая крупная статья расходов бюджета автономного округа. Не менее емкими оказались и расходы на здравоохранение - 45,5 миллиарда рублей. Третьими по значимости являются расходы на социальную политику - 29,6 миллиарда рублей.

Одним из приоритетов бюджетной политики останется поэтапное повышение заработной платы работникам здравоохранения, образования и науки, культуры и социального обслуживания населения.

На 22,1% увеличатся доходы Дорожного фонда в 2015 году. Эти финансовые средства будут направлены в виде субсидий в муниципальные образования на строительство и реконструкцию дорог, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Также предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию приоритетов государственной политики, отраженных в указах Президента Российской Федерации.

В 2015 году планируется выделить бюджетные кредиты муниципальным районам и городским округам на досрочный завоз продукции в связи с ограниченными сроками доставки, частичное покрытие дефицитов бюджетов, покрытие расходов, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

**В Ханты-Мансийске 18 и 19 ноября состоялись очередные заседания окружного парламента. Депутаты приняли Закон о бюджете автономного округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, одобрили внесение законодательной инициативы о поправках в Налоговый кодекс РФ, которые предполагают ввести налог на прибыль от реализации добытой нефти, а также выступили за отмену народных выборов губернатора округа. В рамках работы окружных парламентариев 19 ноября губернатор округа Наталья Комарова выступила с ежегодным обращением к жителям Югры и народным избранникам, обозначив дальнейшие перспективы развития округа.**

**В работе заседания принял участие Сергей Кочкуров - депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от нашего избирательного округа. После заседания он ответил на вопросы журналистов.**

**- Бюджет округа на этот год вновь откорректирован в сторону увеличения плановых показателей. Куда будут направлены эти средства, и какой эффект предполагается получить от данных вложений?**

- Действительно, доходная и расходная части бюджета увеличены на 968,3 миллиона рублей. Увеличение доходной части произошло за счет поступления средств из федерального бюджета, в том числе межбюджетных трансфертов (грантов) на поощрение достижения наилучших показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В итоге доходы составят 169,1 миллиарда, расходы - 187 миллиардов, дефицит не изменится и составит по-прежнему 17,9 миллиарда.

Дополнительные расходы будут направлены на приобретение жилья в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах», предоставление субсидий местным бюджетам на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду, поддержку сельскохозяйственных товаропроизводителей, на мероприятия в области физкультуры и спорта, субсидирование вертолетных перевозок и предоставление субсидий организациям автомобильного транспорта.

Основная часть расходов приходится на жилищно-коммунальное хозяйство, а именно на предоставление субсидий муниципальным образованиям на приобретение жилья.

Средства пойдут на выкуп детских дошкольных учреждений в рамках подпрограммы «Общее образование». Дополнительное образование детей» государственной программы «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014-2020 годы».

Увеличена сумма на межбюджетные трансферты, большая их часть - это субсидии на обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Югры и развитие жилищно-коммунального хозяйства.

**- Депутатами была одобрена законодательная инициатива о внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации. В чем их суть?**

- В целях дальнейшего совершенствования действующей системы налогообложения при добыче нефти на месторождениях, расположенных на территории РФ, за исключением месторождений в границах внутренних морских вод и территориального моря России, на континентальном шельфе Российской Федерации либо в российской части дна Каспийского моря, предлагается введение налога на прибыль от реализации добытой нефти.

Действующая налоговая схема сформирована в 2002 году и состоит из налога на добычу полезных ископаемых (НДПИ) и вывозной таможенной пошлины при экспорте нефти, обеспечивающих изъятие в пользу государства суммы около 85% от прироста цены на нефть. Данная система была введена как временная мера до перехода к налогообложению деятельности по добыче нефти с помощью налога на финансовый результат.

Однако по мере истощения действующих месторождений и увеличения затрат на добычу нефти данный налоговый механизм перестал обеспечивать необходимую рентабельность разработки действующих месторождений. Это приводит к тому, что примерно 30-40% поставленных на государственный баланс извлекаемых запасов нефти, то есть запасов, которые технологически можно извлечь, не будут вовлечены в разработку по причине их полной убыточности в действующей системе налогообложения. Кроме того, действующая система является крайне негибкой к изменениям цен и курсу рубля.

Переход на налогообложение финансового результата при добыче нефти позволит изымать в доход государства дополнительно сверхприбыль от разработки высокорентабельных запасов нефти, которые в условиях действующей системы имеют относительно низкий уровень налогообложения. Кроме того, будет обеспечиваться рентабельность разработки месторождений, находящихся на поздних стадиях добычи, а также трудноизвлекаемых запасов и запасов, не обеспеченных инфраструктурой. Помимо этого, при новой схеме будет возможно учитывать изменение цен на нефть на мировых рынках, а также других макроэкономических показателей.

**- Депутатами приняты поправки в Закон о наделении органов местного самоуправления Югры полномочиями в сфере образования. Теперь оплата труда всех работников дошкольных организаций будет обеспечиваться из регионального бюджета.**

- С 2015 года за счет средств из окружного бюджета будет финансироваться заработная плата не только педагогическим работникам дошкольных учреждений, но и другим категориям сотрудников: руководителям, специалистам, обслуживающему персоналу, расходы на заработную плату которых ранее осуществлялись за счет местных бюджетов (за исключением работников, занятых на содержании имущества и предоставлении коммунальных услуг). Расходы на реализацию законопроекта предусмотрены в проекте Закона о бюджете автономного округа на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов.

**- Депутаты одобрили изменение порядка избрания высшего должностного лица Югры. Что это означает?**

- На заседании была вынесена и одобрена законодательная инициатива, предлагающая проводить избрание губернаторов автономных округов таких стратегически важных регионов, как наша Югра, по представлению Президента Российской Федерации, путем голосования депутатов Думы автономного округа.

Изменения предполагают, что кандидатура для избрания на должность губернатора будет представлять в законодательный орган региона Президент РФ после рассмотрения предложений, которые поступят от высшего должностного лица области, в состав которой входит автономный округ.

Перед внесением руководителю государства предложений о кандидатурах для избрания на указанную должность глава области должен будет провести консультацию с региональными отделениями политических партий для отбора кандидатов. После этого губернатор области должен будет предложить Президенту РФ не менее чем три кандидатуры на пост главы автономного округа.

**- После заседания губернатор округа Наталья Комарова выступила с обращением к жителям округа. Глава региона отметила, что как и 50 лет назад, на заре промышленной добычи в Западной Сибири, Югре вновь предстоит совершить рывок - выйти на новый уровень индустриального развития. В то же время губернатор подчеркнула, что социальная защищенность жителей Югры остается главенствующей.**

- Послание Натальи Владимировны было масштабным, посвященным не только экономике, но и социальным вопросам на предстоящий год и на перспективу. Губернатор обратила особое внимание на то, что принципиально важно в условиях мировой макроэкономической неопределенности добиться стабильности в доходах и благополучии людей, особое внимание уделить внедрению инновационных технологий, продолжить работу над эффективностью бюджета и управления. В своем обращении Наталья Владимировна отметила, что Югра получила грант от Правительства Российской Федерации как регион, вошедший в тройку самых эффективных.

Говоря о бюджете округа на 2015-й и плановый период 2016-2017 годов, губернатор подтвердила его финансовую прочность, отметив при этом полное сохранение социальных обязательств. Все получатели пособий, специальных выплат, дополнительных пенсий и компенсаций будут полностью обеспечены ими в течение всего бюджетного цикла. На эти цели правительство и депутаты Думы округа отвели большую часть бюджета региона. Таким образом, все выплаты законодательно защищены и будут выплачиваться в полном объеме и в срок.

Подготовила Инга Воронина.

**ИЗ ЗАЛА ЗАСЕДАНИЙ**

# СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ КОГАЛЫМА ОБСУДИМ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ



**20 ноября в Когалыме под председательством главы города Н.Н. Пальчикова состоялось заседание рабочей группы по разработке Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года и программы социально-экономического развития города Когалыма на 2014-2018 годы. В нем приняли участие депутаты Думы города Когалыма, заместители главы Администрации города Когалыма, руководители структурных подразделений.**

Открывая заседание, глава города Когалыма Николай Пальчиков остановился на целях и задачах, отметил важность и необходимость разработки и принятия Стратегии. Надо сказать, что наличие документов стратегического планирования на муниципальном уровне определено положениями комплекса документов федерального и регионального уровней, регламентирующих процессы стратегического планирования и задающих общее направление развития.

- Данный документ определяет наше будущее и будущее наших детей на ближайшие 16 лет. Нам необходимо понимать, в каком направлении двигаться, и что в конечном итоге мы получим. Стратегия развития на столь длительную перспективу определяет векторы движения во всех сферах жизнедеятельности города, поэтому прошу еще раз всех очень скрупулезно проработать свои направления, - обратился глава города к членам рабочей группы.

Среди задач разработки Стратегии: оценка текущего состояния экономики и социальной сферы городского округа, выявление проблем и при-

оритетов развития отраслей производственной и производственных сфер; оценка возможных направлений развития городского округа в увязке со стратегиями ХМАО-Югры и Российской Федерации; определение механизма реализации выбранной Стратегии городского округа; оценка социально-экономических последствий реализации Стратегии городского округа.

Разработчиком Стратегии является ООО «Институт территориального планирования «Град». Разработка документа осуществлялась в несколько этапов. В рамках первого этапа проведен комплексный анализ социально-экономического положения Когалыма, который включает в себя оценку экономического развития, социальной сферы, инфраструктурного комплекса, инвестиционной деятельности, муниципального управления, экологической ситуации. Работа проводилась с привлечением широких слоев общественности. Напомним, в сентябре состоялись общественные обсуждения, были проведены опросы горожан как прямые, так и он-лайн. Проект документа был

размещен на сайте муниципалитета и в городской газете, таким образом, у когалымчан была возможность ознакомиться с документом и внести свои предложения и замечания.

На втором этапе разработано несколько сценариев развития города Когалыма, выделен базовый и на его основе определены приоритеты социально-экономического развития города Когалыма. Также сформированы механизмы реализации Стратегии.

В ходе заседания рабочей группы представитель разработчика Екатерина Галак представила проект Стратегии. По ее словам, Стратегия, прежде всего, определяет направление развития, конкурентные преимущества и возможные риски. В ходе презентации вниманию присутствующих были представлены три сценария развития муниципалитета: инерционный, инвестиционный, инновационный, названы слабые и сильные стороны, предложены идеи по дальнейшему развитию.

Обсуждение длилось около двух часов. В адрес разработчика поступило более десятка вопросов и предложений в области здравоохранения, образования, развития предпринимательства, сферы услуг, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и других. Все они будут учтены в итоговом документе, который планируется вынести на общественное обсуждение. Он станет основой для разработки документов территориального планирования, программы социально-экономического развития города, муниципальных программ.

Публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года» состоятся 5 декабря 2014 года в 18:00 в здании Администрации города Когалыма по улице Дружбы Народов, 7, кабинет 300.

Ознакомиться со Стратегией можно на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет <http://www.admkogalym.ru/> (раздел «Экономика и бизнес» подраздел «Когалым. Стратегия 2030»).

*Пресс-служба  
Администрации города.*

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МИР ЮГРЫ**

## ОБРАЗОВАНИЕ - ЭТО НЕ УСЛУГА, А ОБЩЕСТВЕННОЕ БЛАГО

**В рамках X окружного форума «Информационный мир Югры», который состоялся с 20 по 21 ноября в Ханты-Мансийске, эксперты обсудили реализацию задач, обозначенных губернатором Югры Натальей Комаровой в обращении к жителям региона.**



Обсуждение ряда тезисов обращения губернатора Югры Натальи Комаровой к жителям автономного округа состоялось в рамках панельной дискуссии X окружного форума «Информационный мир Югры». В ней приняли участие главный редактор журнала «Эксперт», член Центрального штаба Общероссийского народного фронта Валерий Фадеев; директор Института политических исследований, член Общественной палаты Российской Федерации Сергей Марков; руководитель Центра прикладных исследований и программ, член правления некоммерческого партнерства «Опора России» Александр Точенов. Модератором дискуссии стал югорский писатель и общественный деятель Сергей Козлов. Открывая работу форума, он поблагодарил главу региона за заданный вектор в развитии системы образования.

- Хотел бы, в связи со вчерашним посланием, от своих коллег-педагогов передать Наталье Владимировне благодарность за одну важную вчерашнюю фразу. Мы ждали эту фразу 20 лет, первой ее озвучила наш губернатор. Она сказала, что образование - это не услуга, а общественное благо. Педагоги очень этого ждали, - сказал Сергей Козлов, отметив, что такой подход к определению роли образования разделяет все профессиональное сообщество. Наталья Комарова подчеркнула, что этим правилом правительство Югры руководствуется при определении приоритетов развития отрасли.

Также в ходе панельной дискуссии журналисты задали главе региона вопрос о ситуации с нефтью и ее дальнейшем развитии.

- Россия - это энергетический лидер, и отступать от этих позиций не является целесообразным. Мы с вами себе этого никогда не простим. Один нефтяник и мудрый человек сказал о том, что нефть и газ нужно добывать сегодня и сейчас. Будущие поколения придумают, как жить, как в свое время отлучины придумали, как пользоваться нефтью и газом. И будет это лучше, чем сегодня. Ни в коем случае нельзя нам отказываться от нашей компетенции. Я вообще против разрушения. Отказ от этой компетенции - это разрушение отрасли, причем не одной, а многих отраслей. В этой связи мы работаем в правительстве автономного округа, это и государственный тренд, над тем, чтобы отрасль развивалась, чтобы занятые уже лидирующие позиции Российской Федерации в этой сфере мы ни в коем случае не оставили. Ни под политическим давлением, ни под экономическим давлением. Потенциал колоссальный, нужно его использовать, - резюмировала Наталья Комарова.

*По материалам пресс-службы  
губернатора ХМАО-Югры.*

**РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ**

## НАВСТРЕЧУ НОВОМУ ГОДУ

**В Когалыме ведется подготовка к Новому году. Исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма А.Е. Зубович провел рабочее совещание по подготовке и проведению Нового года. В совещании приняли участие заместители главы Администрации города, руководители нефтяных, городских предприятий и учреждений, структурных подразделений Администрации города.**

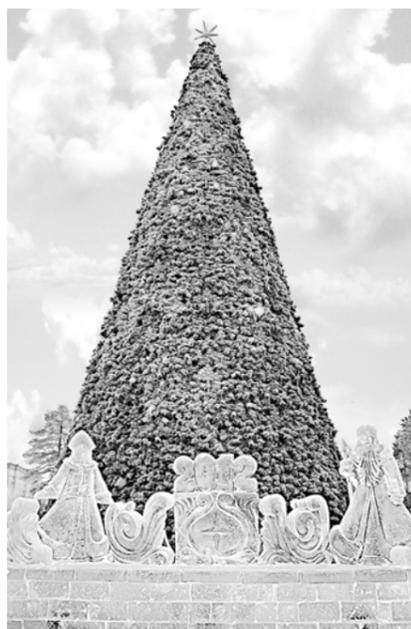
Вниманию участников была представлена концепция снежного городка. Как и прежде, он разместится на Центральной площади на улице Мира. Его украсят традиционная ель, фигуры деда Мороза и Снегурочки, а также семь ледяных скульптур любимых героев из русских народных сказок. Также в снежном городке предусмотрено строительство трех горок: одной большой - для взрослых и двух - для маленьких когалымчан. В строительстве и оформлении снежного городка, организации праздника примут участие более десяти предприятий города, такие как ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», «Управление социальных объектов», «Коммунальавтотехника», «Горводоканал», ОАО «ЮТЭК-Когалым», УПТК, Компания по ремонту скважин «Евразия», «Когалымское управление технологического транспорта», «Дорстройсервис», «КАТКонефть», ЛУКОЙЛ-АИК, ЗСФ ООО «БК «Евразия», ЛУКОЙЛ ЭПУ

Сервис, «РегионГрузСервис», «ПетроАльянс», «ПрогрессНефтеСервис», «Когалым НПО-Сервис», «ЛУКОЙЛ-Энергосети», ТПУ «ЗапСибнефтеавтоматика», ООО «Ремспецтранс-1», «ПрогресснефтеСервис» и другие. За каждым закреплен определенный фронт работ. Охрана снежного городка будет обеспечена силами предприятий и полиции.

Центральную площадь и улицы города украсит праздничная иллюминация. Свой вклад в праздничное убранство внесут торговые предприятия и организации - они оформят фасады зданий и прилегающие к ним территории.

Что касается развлекательной программы на площади, то в этом году решено провести культурно-массовые мероприятия для детей накануне Нового года - с 14:00 до 18:00. Открытие снежного городка планируется в праздничной обстановке 21 декабря.

*Пресс-служба Администрации города.*



## ДЕКАДЕ ПОСВЯЩАЕТСЯ

## ДОРОГОЮ ДОБРА

В Когалыме стартует декада инвалидов, приуроченная к Международному дню инвалидов. Генеральная Ассамблея ООН в 1992 году на 47-й сессии в специальной резолюции провозгласила 3 декабря Международным днем инвалидов. Около 15% населения мира или примерно один миллиард человек, имеет какую-то форму инвалидности. Целью этого дня является содействие пониманию проблем, связанных с инвалидностью, и мобилизация поддержки достоинства, прав и благополучия инвалидов. Также Генеральная Ассамблея призвала государства-члены ООН проводить мероприятия в ознаменование Международного дня инвалидов с целью интеграции инвалидов в жизнь общества.

В Когалыме проходит комплекс мероприятий, направленных на повышение внимания к тем, чья жизнь наиболее трудна, кому требуется больше душевных и физических сил, веры и оптимизма.

1 декабря в 11:00 в киноконцертном зале «Янтарь» состоится благотворительный кинопоказ «Встретимся в кино!» для людей с ограниченными возможностями здоровья. Демонстрируется фильм «Только представь», производство Россия.

2 декабря в КДК «Янтарь» состоится благотворительный кинопоказ с конкурсной-игровой программой для детей с ограниченными возможностями здоровья «Играем и смотрим!». Вниманию юных зрителей будет предложен семейный художественный фильм «Тайна темной комнаты», производство Россия.

4 декабря в 10:00 в БУ КЦСОН «Жемчужина» для детей, посещающих комплексный центр, состоится

игровая музыкальная программа «В стране детства».

5 декабря в 10:00 в рамках декады инвалидов состоится развлекательная программа для детей с ограниченными возможностями здоровья «Дорогою добра...». Каждый ребенок сможет проявить свои индивидуальные личностные качества и принять участие в происхо-

дядем, а затем обменяться впечатлениями и пообщаться за сладким столом с другими детьми. Уютная и доброжелательная обстановка настроит детей на непринужденный лад, раскрепостит их и будет способствовать свободному общению. Вход свободный. Справки по телефону 2-11-58.

Фото из архива редакции.



## ВОПРОС - ОТВЕТ

## ГОРОЖАНЕ СПРАШИВАЮТ ДЕПУТАТА

Мы продолжаем публикацию ответов на вопросы, с которыми горожане обратились к депутату Думы города Когалыма Сергею Переплетову. Все вопросы, интересующие население, были зафиксированы и переданы должностным лицам, жители получают ответы в соответствии с законом об обращениях граждан.

**?** - Просим восстановить такую льготу, как выделение транспорта детям-инвалидам (автомобиль «Ока») на условиях 50 на 50 (50% стоимости оплачивают родители, 50% - предоставляется льгота).

Отвечает начальник управления социальной защиты по г. Когалыму Е.Г. Шемякина:

- В соответствии со ст. 30 главы IV Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды, имеющие соответствующие медицинские показания, обеспечивались автотранспортными средствами бесплатно или на льготных условиях. Дети-инвалиды, достигшие пятилетнего возраста и страдающие нарушением функций опорно-двигательного аппарата, обеспечивались автотранспортными средствами на тех же условиях с правом управления этими транспортными средствами взрослыми членами семьи. С 1 января 2005 года данная статья утратила силу (Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ).

В настоящее время семьям с детьми-инвалидами предоставляются следующие меры социальной поддержки:

- компенсация расходов в размере 50% по оплате жилого помещения (в домах государственного или муниципального жилищного фонда);
- компенсация расходов в размере 50% по оплате коммунальных услуг (не зависимо от принадлежности жилого фонда);
- ежемесячное социальное пособие на детей-инвалидов;
- ежемесячная компенсация затрат родителей (законных представителей) на воспитание детей-инвалидов на дому;
- ежемесячная компенсация затрат родителей (законных представителей) на обучение на дому детей-инвалидов в возрасте от 6 до 18 лет;
- ежемесячная компенсация затрат родителей (законных представителей) на оплату услуг переводчиков-дактилологов;
- единовременная компенсация затрат родителей (законных представителей) на подключение к сети Ин-

тернет для дистанционного обучения ребенка-инвалида в возрасте от 5 до 7 лет, а также ребенка-инвалида в возрасте от 6 до 18 лет, которому рекомендовано обучение на дому;

- ежемесячная компенсация затрат родителей (законных представителей) на оплату доступа к сети Интернет по безлимитному тарифу со скоростью не менее 512 кб/с с применением контент-фильтрации при дистанционном обучении ребенка-инвалида в возрасте от 5 до 7 лет, а также ребенка-инвалида в возрасте с 6 до 18 лет, которому рекомендовано обучение на дому;

- ежегодная компенсация затрат инвалидов и родителей (законных представителей) детей-инвалидов на приобретение специальных учебных пособий и литературы для обучающихся профессиональных организаций, образовательных организаций высшего образования.

Кроме того, семьи с детьми-инвалидами при наличии оснований могут являться и получателями иных выплат, таких как:

- государственная социальная помощь;
- единовременная помощь при возникновении экстремальной жизненной ситуации в размере до 40000 рублей;
- субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- единовременные и ежемесячные пособия семьям с детьми.

За назначением данных мер социальной поддержки необходимо обращаться в КУ «Центр социальных выплат Югры» филиал в г. Когалыме по адресу: ул. Мира, д. 22, тел. 5-00-15.

**?** - Просим организовать работу льготного социального такси для детей-инвалидов (неходячих, колясочников) на зимнее время. То, что предлагается в соцзащите не очень подходит людям по условиям: нужно собрать много бумаг, да и количество поездок ограничено.

Отвечает начальник управления социальной защиты по г. Когалыму Е.Г. Шемякина:

- В городе Когалыме работа службы «Социальное такси» организована на базе бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина». Для оказания услуг за службой закреплен один автомобиль марки «Газель», оборудованный подъемным устройством для перевозки инвалидов-колясочников.

Порядок предоставления социальных услуг службой «Социальное такси» утвержден постановлением Правительства автономного округа от 28.05.2009 № 131-п «О порядке и условиях предоставления социальных услуг службой «Социальное такси» учрежденный социального обслуживания Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

В соответствии с ним услугами службы «Социальное такси» граждане могут воспользоваться восемь раз в месяц, а с 01.01.2015 количество предоставляемых услуг увеличится до 12 поездок в месяц. Услуги «Социального такси» предоставляются гражданам бесплатно, а также на условиях оплаты в зависимости от дохода (проезд лица, сопровождающего гражданина, осуществляется бесплатно). Стоимость одной поездки составляет 32 руб.

Воспользоваться услугами службы «Социальное такси» имеют право дети-инвалиды в любое время года.

Для заключения договора на оказание услуг необходимо иметь следующие документы:

- паспорт гражданина;
- индивидуальную программу реабилитации инвалида и справку об инвалидности;
- справку о составе семьи;
- справку о доходах (в случае, если услуга предоставляется бесплатно).

По всем вопросам оказания услуг службы «Социальное такси» и перечнях социально значимых объектов граждане могут обратиться в БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина», по адресу: ул. Мира, д. 26, каб. № 126, либо по телефону 8 (34667) 2-56-36.

**?** - Просим сохранить реабилитационный центр и группу для детей-инвалидов (неходячих), чтобы родители могли оставить их в центре, пока находятся на работе.

Отвечает начальник управления социальной защиты по г. Когалыму Е.Г. Шемякина:

- В Когалыме проживают 204 ребенка-инвалида, 32 ребенка имеют диагноз ДЦП, из них восемь колясочников. Кроме того, в городе проживают около 2500 детей с ограниченными возможностями здоровья, которые также нуждаются в получении реабилитационных услуг с целью профилактики их инвалидизации.

Реабилитационное отделение для детей и подростков с ограниченными возможностями рассчитано на 48 койко-мест. В отделение принимаются дети-инвалиды и несовершеннолетние с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 0 до 18 лет на курс реабилитации.

Продолжительность курса реабилитационных мероприятий в отделении составляет: для детей-инвалидов 1-3 месяца, для детей с ограниченными возможностями здоровья - 21 день. Срок курса реабилитации определяется решением медико-психолого-педагогического консилиума БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина».

С целью охвата наибольшего количества детей, нуждающихся в реабилитации, в отделении существует несколько форм социального обслуживания:

- полного дня;
- неполного дня;
- краткосрочного пребывания;
- кратковременного пребывания (без предоставления питания)
- социального патроната в рамках службы домашнего визитирования (индивидуальное сопровождение семьи).

Дополнительно обращаем внимание, что одной из основных задач БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина» является проведение реабилитационных мероприятий с детьми-инвалидами. В связи с этим осуществление пристража за детьми-инвалидами возможно только в период проведения реабилитационных мероприятий.

**ВЫПУСКНИКАМ НА ЗАМЕТКУ**

# ИТОГОВОЕ СОЧИНЕНИЕ В 2014-2015 УЧЕБНОМ ГОДУ



**В 2014-2015 учебном году будет проводиться итоговое сочинение (изложение) в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации «О внесении изменений в порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования» № 923 от 05.08.2014 (зарегистрирован Минюстом России 15.08.2014, регистрационный № 33604). Данное решение принято с целью реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12 декабря 2013 г. во исполнение пунктов «б» и «в» перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по культуре и искусству от 17 ноября 2013 г. № 2699.**



Сочинение позволит проверить широту кругозора, умение мыслить и доказывать свою позицию с опорой на самостоятельно выбранные произведения отечественной и мировой литературы.

3 декабря 2014 года итоговое сочинение (изложение) как допуск к государственной итоговой аттестации будет проводиться в обязательном порядке для выпускников образовательных организаций, реализующих программы среднего общего образования. Итоговое изложение вправе писать обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья или дети-инвалиды и инвалиды. По желанию итоговое сочинение (изложение) могут писать выпускники прошлых лет с целью представления его результатов в вузы.

Для выпускников прошлых лет, обучающихся, получающих среднее общее образование, в рамках освоения образовательных программ среднего профессионального образования разрешается писать итоговое сочинение (изложение) в дополнительные сроки 4 февраля 2015 года и 6 мая 2015 года. В эти же сроки повторно написать сочинение

смогут учащиеся, получившие неудовлетворительный результат, обучающиеся, выпускники прошлых лет, не явившиеся на итоговое сочинение или не завершившие его сдачу по уважительным причинам.

Для участия необходимо подать заявление не позднее чем за две недели до начала проведения экзамена. Учащиеся школ подают заявление в своей школе лично или родителем на основании документа, удостоверяющего их личность, или уполномоченными лицами по доверенности. Писать итоговое сочинение учащиеся будут в своих школах.

Выпускники прошлых лет подают заявления в управление образования (каб. 418). Для них итоговое сочинение (изложение) будет проводиться в МБОУ «СОШ № 10».

Определено время выполнения работы - 235 минут, для лиц с ограниченными возможностями здоровья - добавляется 1,5 часа. Участники будут писать сочинение на выданных черных бланках регистрации и бланке записи формата А4. Свои результаты можно будет узнать в месте проведения экзамена.

## КАКИЕ ТЕМЫ БУДУТ ПРЕДЛОЖЕНЫ УЧАСТНИКАМ?

При составлении тем сочинений осуществляется опора на следующие принципы: посильность, ясность и точность постановки проблемы. Важно отметить литературоцентричность итогового сочинения, обусловленную традициями российской школы, в которой чтению и изучению художественной литературы всегда отводилось важное место. Опора на художественное произведение при написании сочинения подразумевает не просто ссылку на тот или иной художественный текст, но и обращение к нему на уровне аргументации, использования примеров, связанных с проблематикой и тематикой произведений, системой действующих лиц и так далее.

Сами темы опубликуют только в день написания сочинения. Для каждого часового пояса будет своя тема. Конкретные темы станут известны за 15 минут до проведения сочинения. Экзаменационный комплект будет включать пять тем сочинений из закрытого перечня (по одной теме от каждого общего тематического направления). Перечень тематических направлений выпускных сочинений, из которых будет выбрана тема, уже опубликован:

### 1. «Недаром помнит вся Россия...» (200-летний юбилей М.Ю. Лермонтова).

Темы сочинений, сформулированные на материале творчества М.Ю. Лермонтова, нацеливают на размышления о своеобразии творчества М.Ю. Лермонтова, особенностях проблематики его произведений, специфике художественной картины мира, характерных чертах лермонтовского героя и т. п.

### 2. Вопросы, заданные человечеству войной.

Темы данного направления ориентируют обучающихся на размышления о причинах войны, влиянии войны на судьбу человека и страны, о нравственном выборе человека на войне (с опорой на произведения отечественной и мировой литературы).

### 3. Человек и природа в отечественной и мировой литературе.

Темы, сформулированные на основе указанной проблематики, позволяют поразмышлять над эстетическими, экологическими, социальными и другими аспектами взаимодействия человека и природы.

### 4. Спор поколений: вместе и врозь.

Темы данного направления нацеливают на рассуждение о семейных ценностях, о различных гранях проблемы взаимоотношений между поколениями: психологической, социальной, нравственной и тому подобное (с опорой на произведения отечественной и мировой литературы).

### 5. Чем люди живы?

Темы данного направления предполагают рассуждение о ценностных ориентирах человека и человечества, об этико-нравственных, философских, социальных аспектах бытия (на материале отечественной и мировой литературы).

## КАК БУДЕТ ОЦЕНИВАТЬСЯ?

Проверять сочинения (изложения) будут комиссии образовательных организаций. Результаты итогового сочинения (изложения) - «зачет» или «незачет» - станут основанием для принятия решения о допуске к государственной итоговой аттестации. Для получения «зачета» необходимо иметь положительный результат по трем критериям (по критериям №1 и №2 - в обязательном порядке) и выполнить следующие условия: выдержать объем итогового сочинения (не менее 250 слов) и написать работу самостоятельно (сочинение не должно быть списано из какого-либо источника).

## ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ

Участнику итогового сочинения (изложения) можно иметь при себе только черную гелевую ручку, документ, удостоверяющий личность, при необходимости - лекарства и питание. Орфографический словарь будет выдан членами школьной комиссии. Во время проведения экзамена запрещается иметь при себе телефоны и смартфоны, фото, аудио и видеопараттуру, справочные материалы, письменные заметки, а также выносить из кабинетов на бумажном или электронном носителях названия тем сочинений, фотографировать бланки и темы.

## НА ЧТО ВЛИЯЕТ РЕЗУЛЬТАТ?

Результаты итоговых сочинений могут быть учтены вузами. По усмотрению учебного заведения к имеющимся баллам ЕГЭ может быть прибавлено до десяти баллов. Порядок учета результатов, полученных абитуриентом за итоговое сочинение, указывается в правилах приема, утвержденных вузом самостоятельно. Бланк сочинения выпускника будет доступен вузу через специально разработанные информационные ресурсы. Однако при приеме в вузы в заявлении абитуриенту необходимо будет указать на намерение предоставить итоговое сочинение как результат индивидуального достижения.

## Дополнительную информацию о ЕГЭ можно узнать

### По телефонам горячей линии:

- ♦ в общеобразовательных организациях,
- ♦ в управлении образования 93-607, 93-639.

### Найти в сети Интернет:

- ♦ на сайтах общеобразовательных организаций,
- ♦ на сайте управления образования: uokogalym.ru
- ♦ на региональном сайте: doinhmao.ru/attestation/
- ♦ на федеральных сайтах: ege.edu.ru, fipi.ru.

Подготовлено управлением образования Администрации г. Когалыма.

## ШКОЛЬНЫЕ НОВОСТИ

### КОНКУРС ЧТЕЦОВ «МОЯ ЮГРА»

22 ноября на базе МБОУ «СОШ № 7» состоялся городской конкурс чтецов «Моя Югра» для учащихся вторых классов общеобразовательных организаций города Когалыма. Конкурс был посвящен 84 годовщине образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. В нем приняли участие 22 конкурсанта, из них 14 участников стали победителями и призерами.

Конкурс проходил по трем номинациям. В номинации «О, снежная и вьюжная Югра! Как ты восторженно прекрасна!» были представлены произведения о Югорской земле. Победителем стал Василий Нарожный, ученик МБОУ «СОШ № 1». В номинации «Поэты Югры» прозвучали произведения поэтов и писателей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Лучшими стали Анна Полянская, ученица МБОУ «Средняя школа № 5», и Полина Мамбетова, ученица МБОУ «СОШ № 7».

Участники третьей номинации «Позволь сказать мне о тебе, моя Югра» представили собственные сочинения о родном крае. Победителями стали две участницы: Юлия Степанова, ученица МБОУ «Средняя школа № 5» и Полина Журавлева, ученица МАОУ «Средняя школа № 8». Поздравляем победителей и призеров городского конкурса чтецов «Моя Югра».

### СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «ФАКЕЛ»



22 ноября в средней школе №5 состоялся большой праздник, посвященный открытию школьного спортивного клуба «Факел». Он объединил всех любителей физической культуры и спорта - учеников, учителей, родителей.

С приветственным словом к присутствующим юным спортсменам, родителям и учителям школы обратился директор школы Павел Заремский. Он рассказал об истории создания клуба, целях и задачах, перспективах развития. Пожелал долголетия новому начинанию, спортивных и творческих успехов и здоровья.

Право зажечь факел, символизирующий открытие спортивного клуба, было предоставлено руководителю ШСК «Факел» учителю физической культуры Хамзе Каримову. На сцену были приглашены тренеры и весь Совет ШСК для произнесения клятвы спортсменов. Мероприятие продолжилось спортивными играми и эстафетами, а завершилось зажигательным танцевальным флешмобом гостей - ростовых кукол и воспитанников хореографической студии «Стиль».

## ПАМЯТКА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

## ОГОНЬ ОШИБОК НЕ ПРОЩАЕТ!

С 1 января по 20 ноября текущего года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре произошло 1763 пожара, на которых погибли 65 человек, 128 человек получили травмы.



Основные причины пожаров остаются прежними: нарушение правил пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации печей, монтажа электропроводки и электрооборудования, газового оборудования, а также неосторожное обращение с огнем, в том числе и при курении.

На территории города Когалыма с начала 2014 года произошло 53 пожара, на которых погибли четыре человека, семь человек получили травмы.

Так, 9 октября 2014 года произошел пожар в дачном доме на участке № 217 на улице Дружной СОНТ «Буровик» города Когалыма. В результате пожара погибли два человека. Причиной пожара послужила неосторожность при курении владельца дачного участка.

## НЕСКОЛЬКО СОВЕТОВ, КАК УБЕРЕЧЬ ИМУЩЕСТВО ОТ ПОЖАРА

- Периодически проверяйте надежность и исправность электрохозяйства, используйте только те обогреватели, что куплены в магазине.
- Не оставляйте без присмотра электронагревательные приборы. Электроутюги, электроплиты ставятся только на несгораемые и теплоизолирующие подставки, а электрокамины устанавливаются на достаточном удалении от мебели, занавесей и других сгораемых предметов. Уходя из дома, эти приборы следует обязательно выключать.
- Не пользуйтесь поврежденными розетками, выключателями.
- Не пользуйтесь самодельными электронагревательными приборами, рано или поздно это неминуемо приведет к пожару.
- Одновременное включение в электросеть нескольких электроприборов большой мощности ведет к ее перегрузке и может стать причиной пожара.
- Проверяйте исправность отопительных печей и дымоходов, своевременно очищайте и белите их.
- Дверка топки отопительной печи должна плотно закрываться на защелку. На деревянном полу перед топкой должен быть прибит металлический лист размером не менее 0,5 м на 0,7 м.
- При пользовании газовыми приборами не оставляйте их без присмотра. Помните, что сушить белье над газовой

плитой опасно - оно может загореться.

- При выявлении неисправности в газовых котлах и плитах не производите ремонт самостоятельно, а вызывайте специалистов из газовой службы.

- Не поручайте детям присматривать за включенными электрическими и газовыми приборами, а также за топящимися печами. Не разрешайте детям самостоятельно включать электрические и газовые приборы, растапливать печи; ограничьте детей от источников открытого пламени.

- Курение в сочетании с употреблением алкоголя во все времена года остается основной причиной пожара, в котором гибнут люди и как закономерность - сами курильщики. Не курите в постели.

- Оборудуйте помещения автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, это позволит вам вовремя среагировать на возможное загорание и спасет не только ваше имущество, но и жизни.

- Вооружитесь средствами пожаротушения, огнетушитель лучше иметь порошковый, он универсален им можно тушить и под напряжением.

- Проезды за противопожарным водосточником должны быть всегда свободными, очищенными от мусора, снега. Запрещена стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов. Так что, прежде чем решите немного улучшить место парковки своего автомобиля, вспомните, что в опасный момент это может помешать пожарным подразделениям и другим оперативным службам оказать экстренную помощь пострадавшим людям.

- Если вы заметили загорание, немедленно вызывайте пожарную охрану по телефону 01 или 112, сообщите о пожаре соседям, постарайтесь как можно быстрее покинуть помещение и помогите эвакуироваться окружающим вас людям, по возможности приступайте к локализации загорания подручными средствами, соблюдая предельную осторожность.

- Вызвав пожарную охрану, встретьте пожарные машины, укажите место загорания, места отключения электроэнергии, места расположения ближайших гидрантов.

Отдел по делам ГО и ЧС  
Администрации города Когалыма.

## GISMETEО СООБЩАЕТ

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ  
НА СЛЕДУЮЩИЕ 7 ДНЕЙ

Дата	29/11	30/11	1/12	2/12	3/12	4/12	5/12
Температура, °С	-24	-11	-8	-12	-25	-33	-28
	-22	-9	-7	-13	-27	-33	-24
	-18	-8	-7	-18	-30	-33	-20
Осадки (в течение суток)							
Атмосферное давление, мм.рт.ст.	765	753	750	753	757	760	761
Скорость и направление ветра, м/с	ЮЗ 5 м/с	ЮЗ 6 м/с	Ю 4 м/с	ЮЗ 4 м/с	ЮЗ 3 м/с	ЮЗ 3 м/с	Ю 6 м/с

## ПОНЕДЕЛЬНИК, 1 ДЕКАБРЯ

## ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»  
09.00, 12.00, 15.00, 18.00, 01.00, 03.00 Новости  
09.10 «Контрольная закупка»  
09.45 «Жить здорово!» (12+)  
10.55 «Модный приговор»  
12.20 «Сегодня вечером» (16+)  
14.25 «Время покажет» (16+)  
15.15 «Время покажет». Продолжение (16+)  
16.00, 03.05 «Мужское / Женское» (16+)  
17.00, 02.05 «Наедине со всеми» (16+)  
18.45 «Давай поженимся!» (16+)  
19.50 «Пусть говорят» (16+)  
21.00 «Время»  
21.30 «Соблазн». Т/с (16+)  
23.30 «Вечерний Ургант» (16+)  
00.00 «Познер» (16+)  
01.15 «Городские пижоны». «Измена» (16+)  
04.00 «В наше время» (12+)

## РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»  
09.00 «Пропавшая субмарина. Трагедия К-129» (12+)  
09.55 «О самом главном»  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести  
11.35, 14.30, 17.10, 19.35 Местное время. Вести-Москва  
11.55 Т/с «Тайны следствия» (12+)  
12.55 «Особый случай» (12+)  
14.50 Вести. Дежурная часть  
15.00 «Сердце звезды». Т/с (12+)  
16.00 «Пока станица спит». Т/с (12+)  
17.30 Т/с «По горячим следам» (12+)  
18.30 «Прямой эфир» (12+)  
20.50 «Спокойной ночи, малыши!»  
21.00 Т/с «Красивая жизнь» (12+)  
23.50 «Дежурный по стране»  
00.50 «Улицы разбитых фонарей». Т/с (16+)  
03.50 «Комната смеха»

## РОССИЯ К

07.00 «Евроноьюс»  
10.00, 15.00, 19.00, 23.50 Новости культуры  
10.15, 01.40 «Наблюдатель»  
11.15 «Расследования комиссара Мегрэ». Т/с  
12.05 «Линия жизни»  
12.55 «Старый Зальцбург». Д/ф  
13.10 «Солдаты». Х/ф  
15.10 «Теория относительности счастья». По Андрею Будкеру». Д/ф  
15.50 «Полторы комнаты, или Сентиментальное путешествие на родину». Х/ф  
17.55 Международному конкурсу юных музыкантов «Щелкунчик» - 15!  
18.40 «Госпиталь Кабаньяс в Гвадалахаре. Дом милосердия». Д/ф  
19.15 «Главная роль»  
19.30 «Сати. Нескучная классика...»  
20.10 «Правила жизни»  
20.40 «Спокойной ночи, малыши!»  
20.50 «Эрмитаж-250»  
21.20 «Тем временем»  
22.05, 00.10 «Королева Версаль». Д/ф  
00.45 «Звезды XXI века»  
02.40 «Хэинса. Храм печатного слова». Д/ф

## РОССИЯ 2

09.00 «Панорама дня». Live  
10.35, 01.55 Х/ф «ДМБ» (16+)  
12.15, 00.55 «Эволюция»  
13.45 «Большой футбол»  
14.05 Биатлон. Кубок мира. Смешанная эстафета  
15.40, 03.25 «24 кадра» (16+)  
16.10, 03.55 «Трон»  
16.40 «Освободители». Морская пехота  
17.30 Х/ф «Охота на пиранию» (16+)  
20.45 «Биатлон с Дмитрием Губерниевым»  
21.15, 23.45 «Большой спорт»  
21.25 Хоккей. КХЛ. «Динамо» (Москва) - «Торпедо» (Нижний Новгород)  
00.05 «Полководцы России. От Древней Руси до XX века». Владимир Мономах  
04.25 «Наука на колесах»  
04.55 «Рейтинг Баженова». Война миров (16+)  
05.25 Хоккей. КХЛ. «Салават Юлаев» (Уфа) - «Барыс» (Астана)  
07.25 Х/ф «Тайная стража» (16+)

## СТС + ИНФОРВИС

06.00 Мультфильмы на СТС (0+)  
06.40 Мультфильмы на СТС (6+)  
07.00 «Новый день» (6+)  
08.00, 14.00 «6 кадров» (16+)  
09.30 Шоу «Уральских пельменей» (16+)

11.00 Х/ф «Тор-2. Царство тьмы» (16+)  
13.00 «От Даниловки до Повха» (12+)  
13.25 «Сибирский характер» (12+)  
14.10 «Все будет хорошо» (16+)  
16.00 «Восьмидесятые» (16+)  
17.00 «Последний из Магикян» (16+)  
19.00 «Вороныны» (16+)  
20.00 «Новости» (16+)  
20.25 «Прямая речка» (0+)  
20.30 «Экспериментаторы» (6+)  
20.45 «Пятнашки» (6+)  
21.00 «Молодежка» (12+)  
22.00 Х/ф «Одноклассники. г. пакиская удача» (12+)  
00.00, 01.30, 03.45 «6 кадров» (16+)  
00.30 «Кино в деталях с Федором Бондарчуком» (16+)  
02.15 «Животный смех» (0+)  
04.10 Мультфильмы на СТС (0+)  
05.45 Музыка на СТС (16+)

21.00 Х/ф «Жизнь, как она есть» (12+)  
23.15 «Дом-2. Город любви» (16+)  
00.10 «Дом-2. После заката» (16+)  
01.00 Х/ф «Гран Торино» (16+)  
03.05 «СуперИнтуиция» (16+)  
03.55, 04.40, 05.20, 06.00 «Без следа-2» (16+)  
06.45 «Саша + Маша. Лучшее» (16+)

## ТВЦ

06.00 «Настроение»  
08.20 «Матрос с «Кометы». Х/ф (12+)  
10.05 «Николай Рыбников. Зима на Заречной улице». Д/ф (12+)  
10.55 «Доктор И...» (16+)  
11.30, 14.30, 17.30, 22.00, 23.50 «События»  
11.55 «Постскриптум» (16+)  
12.50 «В центре событий» (16+)  
13.55 «Линия защиты» (16+)  
14.50 «Петровка, 38» (16+)  
15.10 «Городское собрание» (12+)

16.00, 17.50 «Чисто английское убийство». Т/с (12+)  
18.20 «Право голоса» (16+)  
19.30 «Город новостей»  
19.45 «Департамент». Т/с (16+)  
21.45 «Петровка, 38» (16+)  
22.20 «Человек цвета хаки» (16+)  
22.55 «Без обмана». «Море специи» (16+)  
00.20 «Футбольный центр»  
00.50 «Мозговой штурм. Что такое феромоны?» (12+)  
01.15 «Искушение». Х/ф (16+)  
03.15 «Психопатка». Х/ф (16+)  
05.05 «Русское чтение». Д/ф (12+)

## ДОМАШНИЙ

06.30 «Джейми: Обед за 15 минут» (0+)  
07.00, 07.30 «Пир на весь мир» (16+)  
08.00 «Полезное утро» (16+)  
08.40 «По делам несовершеннолетних» (16+)  
10.15 «Давай разведемся!» (16+)  
11.15 «Окна» (16+)  
12.15, 05.00 «Домашняя кухня» (16+)  
13.15, 23.05 «Знать будущее. Жизнь после Ванги» (16+)  
15.15 Т/с «Женский доктор-2» (16+)  
18.00 Т/с «Она написала убийство» (16+)  
18.55, 00.00 «Одна за всех» (16+)  
19.00 Т/с «Красавица» (16+)  
21.00 Т/с «Вангелия» (12+)  
00.30 Х/ф «В моей смерти прошу винить Клаву К.» (16+)  
02.00 «Звездные истории» (16+)  
06.00 «Пир на весь мир» (16+)

## РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)  
06.00, 18.00 «Верное средство» (16+)  
07.00, 12.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)  
07.30, 13.00 «Званный ужин» (16+)  
08.30, 12.30, 19.30 «Новости 24» (16+)  
09.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)  
11.00 «Эликсир молодости» (16+)  
14.00 «Засуди меня» (16+)  
15.00 «Семейные драмы» (16+)  
16.00, 17.00 «Не ври мне!» (16+)  
20.00 «Мушкетеры». Т/с (16+)  
22.10 «На 10 лет моложе» (16+)  
23.00 «Новости 24». Итоговый выпуск (16+)  
23.30 «Смотреть всем!» (16+)  
00.00 «Мушкетеры». Т/с (16+)  
02.10 Х/ф «Кострома» (16+)  
04.00 «Следаки» (16+)

## ТВ-3

06.00, 05.30 Мультфильмы (0+)  
09.30 Д/ф «Загадки истории. Под толщей земли» (12+)  
10.30 Д/ф «Загадки истории. Происхождение ангелов» (12+)  
11.30 Д/ф «Загадки истории. Необъяснимые постройки» (12+)  
12.30 Д/ф «Загадки истории. Инопланетяне и Дикая Запад» (12+)  
13.30 Д/ф «Городские легенды». Гунгусская катастрофа. Загадка длиною в век» (12+)  
14.00, 14.30 Д/ф «Охотники за привидениями» (16+)  
15.00 «Мистические истории» (16+)  
16.00, 16.30, 17.00 Д/ф «Гадалька» (12+)  
17.30 Д/ф «Слепая» (12+)  
18.00, 02.45 «Х-Версии. Другие новости» (12+)  
18.30 «Пятая стража». Т/с (16+)  
19.30, 20.30 Т/с «Вольф Мессинг: видевший сквозь время» (12+)  
21.30, 22.20 Т/с «Элементарно» (16+)  
23.15 Х/ф «Почтальон» (16+)  
03.15 Х/ф «Кошмар на улице Вязов: ужас возвращается» (16+)

В ТЕЛЕПРОГРАММЕ ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ!

ВТОРНИК, 2 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 18.00, 00.00, 03.00 Новости
09.10 «Контрольная закупка»
09.45 «Жить здорово!» (12+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
09.00 «Когда наступит голод» (12+)
09.55 «О самом главном»
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести

РОССИЯ К

06.30 «Евроноьюс»
10.00, 15.00, 19.00, 23.00 Новости культуры
10.15 «Наблюдатель»
11.15 «Расследования комиссара Мегрэ»

РОССИЯ 2

09.00 «Панорама дня». Live
10.55, 01.55 Х/ф «ДМБ-002» (16+)
12.15 «Эволюция» (16+)
13.45 «Большой футбол»

СТС + ИНФОСЕРВИС

06.00 Мультфильмы на СТС (0+)
06.40 Мультфильмы на СТС (6+)
07.00 «Новый день» (6+)

11.30 Х/ф «Одноклассники. гу. паклiской удачу» (12+)
13.00 «Новости (16+)»
13.25 «Прямая речка» (0+)
13.30 «Экспериментаторы» (6+)

НТВ

06.00 «НТВ утром»
08.30 «Прокурорская проверка» (16+)
09.40, 10.25 Т/с «Возвращение Мухтара» (16+)

ЮГРА

05.00, 06.00, 11.00, 13.00, 17.00, 19.00, 23.00, 02.00 Новости (16+)
05.30 Д/ф «Про шуку, чердак и Тан-варп-эква» (12+)

РЕН

05.00 «Следаки» (16+)
06.00, 18.00 «Верное средство» (16+)
07.00, 12.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)

ТВ-3

06.00 Мультфильмы (0+)
09.30, 10.30, 19.30, 20.30 Т/с «Вольф Мессинг: видевший сквозь время» (12+)

ТНТ

07.00 М/ф «Турбо-Агент Дадли» (12+)
07.30 «Могучие Рейнджеры Супер Мегифорс» (6+)

11.30 Х/ф «Жизнь, как она есть» (12+)
14.00 «Универ» (16+)
14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 «Интерны» (16+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.15 «Испытательный срок». Х/ф
10.05 «Семен «Морозов». Судьба, с которой я не боролся». Д/ф (12+)

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00 «Пир на весь мир» (16+)
07.30 «Джейми у себя дома» (16+)
08.00 «Полезное утро» (16+)

РЕН

05.00 «Следаки» (16+)
06.00, 18.00 «Верное средство» (16+)
07.00, 12.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)

ТВ-3

06.00 Мультфильмы (0+)
09.30, 10.30, 19.30, 20.30 Т/с «Вольф Мессинг: видевший сквозь время» (12+)

СРЕДА, 3 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 18.00, 00.10, 03.00 Новости
09.10 «Контрольная закупка»
09.45 «Жить здорово!» (12+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
09.00 «Шифры нашего тела. Кожа» (12+)
09.55 «О самом главном»
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести

РОССИЯ К

06.30 «Евроноьюс»
10.00, 15.00, 19.00, 23.00 Новости культуры
10.15 «Наблюдатель»
11.15 «Расследования комиссара Мегрэ»

РОССИЯ 2

09.00 «Панорама дня». Live
10.55, 02.10 Х/ф «ДМБ-003» (16+)

СТС + ИНФОСЕРВИС

06.00 Мультфильмы на СТС (0+)
06.40 Мультфильмы на СТС (6+)
07.00 «Новый день» (6+)

08.00 «6 кадров» (16+)
08.30, 10.30 «Воронины» (16+)
09.30 «Молодежка» (16+)
11.00 «Восьмидесятые» (12+)

НТВ

06.00 «НТВ утром»
08.30 «Прокурорская проверка» (16+)
09.40, 10.25 Т/с «Возвращение Мухтара» (16+)

ЮГРА

05.00, 06.00, 11.00, 13.00, 17.00, 19.00, 23.00, 02.00 Новости (16+)
05.30 «Без посредников» (16+)

РЕН

05.00 «Следаки» (16+)
06.00, 18.00 «Верное средство» (16+)
07.00, 12.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)

ТВ-3

06.00 Мультфильмы (0+)
09.30, 10.30, 19.30, 20.30 Т/с «Вольф Мессинг: видевший сквозь время» (12+)

ТНТ

07.00 М/ф «Турбо-Агент Дадли» (12+)
07.30 «Могучие Рейнджеры Супер Мегифорс» (6+)

20.00, 20.30 «Физрук» (16+)
21.00 Х/ф «Любовь по-взрослому» (16+)
23.40 «Дом-2. Город любви» (16+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.15 «Дети Дон-Кихота». Х/ф
09.40 «Нина Дорошина. Пожертвовать любовью». Д/ф (12+)

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30 «Джейми у себя дома» (16+)
08.00 «Полезное утро» (16+)
08.40 «По делам несовершеннолетних» (16+)

РЕН

05.00 «Следаки» (16+)
06.00, 18.00 «Верное средство» (16+)
07.00, 12.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)

ТВ-3

06.00 Мультфильмы (0+)
09.30, 10.30, 19.30, 20.30 Т/с «Вольф Мессинг: видевший сквозь время» (12+)

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ТРЕХЭТАЖНОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Муниципальное образование Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, городской округ город Когалым, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение срока на 3 года договора аренды земельного участка, предназначенного под строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома.

Аукцион проводится 30 декабря 2014 года в 16 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

### I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:  
- постановление Администрации города Когалыма от 14 ноября 2014 № 2917 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельного участка под строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома».

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», постановлением

Главы города Когалыма от 18.07.2006 № 974 «Об утверждении Регламента организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма»

4. Осмотр земельных участков – осмотр земельных участков на местности будет производиться с 01.12.2014 по 26.12.2014 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.

Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 декабря 2014 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 декабря 2014 года включительно.

7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 29 декабря 2014 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 30 декабря 2014 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Информацию можно посмотреть на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

### II. Сведения о выставленных на аукцион земельных участках

#### Характеристика земельного участка:

№ лота	Кадастровый номер участка	Разрешённое использование	Местоположение земельного участка	Начальный размер арендной платы за I (один) год, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Площадь земельного участка, га.
1	86:17:0010205:19	Земли под зданиями, строениями, сооружениями	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, ул. Береговая, дом 91	412 151,00 (четыре тысячи двести пятьдесят один)	82 430,20 (восемьдесят две тысячи четыреста тридцать рублей двадцать копеек)	20 000,00 (двадцать тысяч)	0,2027

### III. Условия участия в аукционе

#### 1. Общие условия

Пretендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счёт Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трёх банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Порядок внесения задатка:

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН: 8608000070  
КПП: 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)

Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ БИК: 047144000 Р/С: 40302810400005000007

КБК: 0804000000040000190 ОКАТО: 71183000000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, договор задатка № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 2014 года

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

#### IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требований к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются следующие документы:

- платёжный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права аренды земельного участка.

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

3. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

#### V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать права на земельные участки;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

#### VI. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствии с датой и часом.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год за земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы в год и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участника аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

#### VII. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов, а третий передается в Администрацию города Когалыма.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;

в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) размер арендной платы за год;

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка;

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграла их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### VIII. Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее двух участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

2. Организатор торгов обязан в течение трёх банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

#### IX. Заключительные положения

Ответственность арендатора в случае его отказа или уклонения от арендной платы за земельный участок в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

Арендная плата за земельный участок перечисляется равными долями на счет, указанный в договоре аренды земельного участка ежеквартально в срок до последнего числа квартала. За 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Сроки проектирования объекта и получение разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка, в случае нарушения указанных сроков земельный участок может быть изъят.

2. Сроки строительства объекта не более 3-х лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

3. В случае, если по истечении трех лет строительства объекта не будет завершено, земельный участок может быть изъят.

4. В случае продажи объекта незавершенного строительством к покупателю объекта переходят все права и обязанности по выполнению условий договора аренды земельного участка по строительству объекта в установленные сроки.

5. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка – под строительство многоквартирного жилого дома, не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

6. Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на покупателя.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

(форма заявки)

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

#### НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Когалым «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

Лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемое (-ая, -и) далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов в форме аукциона, а также с Положением об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г., а также Регламентом организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма утвержденным постановлением Главы города Когалыма от 18.07.2006 № 974 просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га, расположенного

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять все требования, содержащиеся в извещении о проведении торгов в форме аукциона.

2. Заявитель согласен с тем, что при признании победителем аукциона и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный им по условиям проведения аукциона, утрачивается;

3. Заявитель обязуется подписать в случае признания победителем аукциона договор аренды земельного участка в течение двадцати дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4. Организатор торгов обязуется перед Заявителем - в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола о результатах торгов вернуть на расчетный счет Заявителя задаток;

5. Заявитель согласен с тем, что при признании победителем аукциона, в случае необходимости вырубке зеленых насаждений на земельном участке, снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

6. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для Организатора торгов, 2-й экземпляр для Заявителя.

Приложение: Перечень документов, в том числе доверенность, если заявка подписана по доверенности.

К заявке прилагаются документы на (\_\_\_\_\_) листах в соответствии с Приложением.

Подано

Заявитель

Для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, юридический и почтовый адрес, контактный телефон, факс

ОГРН, ИНН

банковские реквизиты

Для физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес, ИНН, контактный телефон, факс, счет в банке или копия сберкнижки

(подпись заявителя)

Принято

Организатор торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Время \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

(подпись организатора)

(Форма договора задатка)

### ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_\_\_

г. Когалым "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валерьевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма № 207-ГД от 09.02.2006, именуемый далее «Продавец», и \_\_\_\_\_ (полное наименование претендента)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа) именуемый далее «Претендент»,

заключили настоящий договор.

#### II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га, расположенного

2.2. Задаток установлен в размере 20% (двадцати процентов) от начального размера арендной платы за год за земельный участок и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

#### III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

ИНН: 8608000070  
КПП: 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)

Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ БИК: 047144000 Р/С: 40302810400005000007

КБК: 0804000000040000190 ОКАТО: 71183000000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, договор задатка № \_\_\_\_\_, от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить до момента признания Претендента участником открытых торгов.

#### IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в открытых торгах в форме аукциона;

- не признан победителем открытых торгов в форме аукциона;

- отозвал заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 3 дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах проведения открытых торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента, \_\_\_\_\_ (платежные реквизиты претендента, реквизиты банка, счет в банке)

4.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.  
**V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  
 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.  
**VI. ПОДПИСИ СТОРОН**  
**Претендент**  
 Для юридического лица:  
 полное наименование \_\_\_\_\_  
 юридический и почтовый адрес \_\_\_\_\_  
 контактный телефон, факс \_\_\_\_\_  
 ОГРН, ИНН \_\_\_\_\_  
 банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Для физического лица:  
 фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_  
 паспортные данные \_\_\_\_\_  
 адрес \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 контактный телефон, факс \_\_\_\_\_  
 счет в банке или копия сберкнижки \_\_\_\_\_

(подпись претендента)

**Продавец**  
 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  
 Юридический адрес: 628481, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра г.Когалымы, ул. Дружбы Народов,7  
 ИНН 8608000070 КПП 860801001  
 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Комитет финансов г.Когалыма, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма л/с 02873030510)  
 р/счет 4020481020000000029 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск  
 БИК 047162000  
 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма \_\_\_\_\_  
 (подпись продавца)

Проект Договора аренды

**Утверждена распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 06.07.2004 № 104-р**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной собственности земельного участка**

город Когалыма " \_\_\_\_\_ " 2014г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  
 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ для использования в целях в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилегаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ га.

**2. СРОК ДОГОВОРА**  
 2.1. Срок аренды настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ года.  
 2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
 3.1. Размер арендной платы за земельный участок за 1 год составляет \_\_\_\_\_.  
 3.2. На момент подписания Договора перечислен задаток 20% от начального размера арендной платы в год земельного участка в размере \_\_\_\_\_.  
 3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3.4. Арендатор вправе исполнить обязанность по уплате арендной платы досрочно.  
 3.5. Арендная плата за землю перечисляется равными долями на счет, указанный в п. 3.2, ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала. За 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года. Копия платежного поручения предоставляется арендодателю.

3.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.  
 3.7. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.  
 3.8. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.9. Датой исполнения обязанности по оплате считается дата списания денежных средств со счета Арендатора.  
**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**  
 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушения других условий Договора.  
 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**  
 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.2.2. Передать арендатору земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора.  
 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

**4.3. Арендатор имеет право:**  
 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.  
 4.3.2. Передавать арендуемый земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом.  
 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**  
 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  
 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
 4.4.8. В случае намерения изменить функциональное назначение строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, до принятия решения, уведомить Арендодателя в письменной форме.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**  
 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**  
 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.  
 6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:  
 - невнесения арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;  
 - нарушения земельного законодательства;  
 - принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

- использование Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения;  
 - умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния Участка и прилегающей территории.  
 В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.  
 6.4. При прекращении Договора арендатор обязан вернуть арендодателю Участок в надлежащем состоянии.  
 6.5. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**  
 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров. В случае невозможности мирного урегулирования разногласий стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа.  
**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**  
 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Учреждении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (в случае заключения Договора субаренды на срок более 1 года) и направляется арендодателю в течение 3-х дней.  
 8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.  
 8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора (в случае заключения на срок более 1 года).  
 8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.  
 8.5. Сроки проектирования объекта и получение разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка, в случае нарушения указанных сроков земельный участок может быть изъят.  
 8.6. Сроки строительства объекта не более 3-х лет с момента заключения договора аренды земельного участка.  
 8.7. В случае, если по истечении трех лет строительство объекта не будет завершено, земельный участок может быть изъят.  
 8.8. В случае продажи объекта незавершенного строительства к покупателю объекта переходят все права и обязанности по выполнению условий договора аренды земельного участка по строительству объекта в установленные сроки.

**9. СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ К УЧАСТКУ ТЕРРИТОРИЙ.**  
 9.1. Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к арендуемому участку территориях.  
 9.2. Арендатор несет ответственность за нарушение требований по уборке прилегающих территорий от мусора и прочих загрязнений, загрязнение или засорение общественных мест, сброс мусора и снега в неустановленных местах, складирование и хранение

строительных материалов, оборудования, грунта, тары, дров, угля и т.п. вне отведенных территорий.  
 9.3. В случае нарушения вышеуказанных условий содержания прилегающей территории, виновные лица несут административную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
 9.4. Прилегающей территорией считается земельный участок с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, размещающийся от границы используемого земельного участка до границы дорог, проездов, простирающийся до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями, расстоянием не более 25 метров от периметра участка или до меженного уровня воды водных объектов, подшошвы откоса.

9.5. Арендатор обязан осуществлять снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».

9.6. Провести земельный (лесной) участок в прежнем состоянии в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**  
**Арендодатель** \_\_\_\_\_ **Арендатор** \_\_\_\_\_  
 м.п. \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_

Приложения к Договору:  
 Кадастровый паспорт земельного участка (\_\_\_\_ стр.)  
 Расчет арендной платы  
 Передаточный акт

Приложение к Договору:  
 Кадастровый паспорт земельного участка (\_\_\_\_ стр.)  
 Расчет арендной платы  
 Передаточный акт

Приложение к Договору:  
 Кадастровый паспорт земельного участка (\_\_\_\_ стр.)  
 Расчет арендной платы  
 Передаточный акт

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Муниципальное образование Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалыма, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение сроком на 3 (три) года договора аренды земельного участка под строительство производственных объектов.

Аукцион проводится 30 декабря 2014 года в 15 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалымы, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

**I. Общие положения**  
 1. Основания проведения торгов:  
 - постановление Администрации города Когалыма от 14 ноября 2014 № 2878 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельного участка под строительство производственных объектов»;  
 2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.  
 3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.  
 Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением Главы города Когалыма от 18.07.2006 №974 «Об утверждении Регламента организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма».

4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 01.12.2014 по 26.12.2014 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.  
 Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалымы, ул. Дружбы народов, дом 7 каб.109.  
 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 декабря 2014 года.  
 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 26 декабря 2014 года.  
 7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалымы, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 29 декабря 2014 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Когалымы, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.  
 9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 30 декабря 2014 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалымы, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Дополнительную информацию можно посмотреть на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru)

**II. Сведения о выставленном на аукцион земельном участке**  
 Характеристика земельного участка:

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб. (начальный размер арендной платы в год)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Площадь земельного участка, га
1	86:17:0010406:74	Земли под зданиями, строениями/под строительство производственных объектов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалымы, ул. Ноябрьская,9в	438 000,00 (четыриста тридцать восемь тысяч)	87 600,00 (восемьдесят семь тысяч шестьсот)	20 000,00 (двадцать тысяч)	0,2222

**III. Условия участия в аукционе**  
 1. Общие условия  
 Претендент должен в установленном порядке:  
 - подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;  
 - внести задаток на счёт Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.  
 Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.  
 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе  
 Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.  
 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.  
 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  
 До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трёх банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Порядок внесения задатка:  
 Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.  
 Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.  
 Задаток перечисляется по следующим реквизитам:  
 ИНН: 8608000070  
 КПП: 860801001  
 Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)  
 Банк: РКЦ СУРГУТ г. СУРГУТ БИК: 047144000 Р/С : 40302810400005000007  
 КБК: 0804000000040000190 ОКАТО:71183000000  
 Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, договор задатка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 2014 года

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора торгов. Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

**IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**  
 1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.  
 2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:  
 - платёжный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права аренды земельного участка.  
 Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагается:  
 - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);  
 При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.  
 3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.  
 4. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.  
 5. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.  
 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**V. Определение участников аукциона**  
 В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:  
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в извещении о проведении торгов. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

- Порядок проведения аукциона
- Аукцион проводится в установленном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.
- Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
  - аукцион ведет аукционист;
  - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы в каждой очередной цене в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VI. Оформление результатов торгов

- Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- а) регистрационный номер предмета торгов;
- б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;
- в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- г) размер арендной платы в год.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VIII. Признание торгов несостоявшимися

- а) в торгах участвовало менее двух участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

2. Организатор торгов обязан в течение трёх банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшимися торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

IX. Заключительные положения

Ответственность арендатора в случае его отказа или уклонения от арендной платы за земельный участок в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- Сумма арендной платы за первый год аренды вносится «Арендатором» на счёт «Арендодателя», указанный в Договоре, однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора всеми «Сторонами», арендная плата за второй и третий годы аренды земельного участка перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала, за 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года.
- Сроки проектирования объекта и получение разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка, в случае нарушения указанных сроков земельный участок может быть изъят.
- Сроки строительства объекта не более 3-х лет с момента заключения договора аренды земельного участка.
- В случае, если по истечении трех лет строительство объекта не будет завершено, земельный участок может быть изъят.
- В случае продажи объекта незавершенного строительства к покупателю объекта переходят все права и обязанности по выполнению условий договора аренды земельного участка по строительству объекта в установленные сроки.
- Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка – под строительство производственных объектов, не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.
- При строительстве производственных объектов необходимо согласовать с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма состав, высоту, материал, ограждения.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление договора аренды возлагаются на покупателя.

Арендатор земельного участка производит за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации инженерно-геодезического и подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
г. Когалым « \_\_\_\_\_ » 2014 г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

В лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемое (-ая, -ий) далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов в форме аукциона, а также с Положением об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г., а также Регламентом организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма утвержденным постановлением Главы города Когалыма от 18.07.2006 № 974 просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га под строительство \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

- Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять все требования, содержащиеся в извещении о проведении торгов в форме аукциона.
- Заявитель согласен с тем, что при признании победителем аукциона и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов (или) неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный им по условиям проведения аукциона, утрачивается;
- Заявитель обязуется подписать в случае признания победителем аукциона договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
- Организатор торгов обязуется перед Заявителем - в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола о результатах торгов вернуть на расчетный счет Заявителя задаток;
- Заявитель согласен с тем, что при признании победителем аукциона, в случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке, снос зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;
- Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для Организатора торгов, 2-й экземпляр для Заявителя.

Приложение: Перечень документов, в том числе доверенность, если заявка подписана по доверенности.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с Приложением.

Подано Заявитель \_\_\_\_\_

Для юридического лица: фамилия, имя, отчество

полное наименование паспортные данные

юридический и почтовый адрес адрес

контактный телефон, факс адрес

ОГРН, ИНН ИНН

банковские реквизиты контактный телефон, факс

счет в банке или копия сберкнижки

(подпись заявителя)

Принято Организатор торгов Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

Дата « \_\_\_\_\_ » 2014

Время \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

(подпись организатора)

Форма договора о задатке **ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_\_\_**  
г. Когалым « \_\_\_\_\_ » 2014

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма № 207-ГД от 09.02.2006, именуемый далее «Про-

давец», и \_\_\_\_\_ (полное наименование претендента)

в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

именуемый далее «Претендент»,

(наименование документа)

заключили настоящий договор.

**II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га под строительство \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток установлен в размере 20 % (двадцати процентов) от начального размера арендной платы и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

**III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА**

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: ИНН: 8608000070 КПП: 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)

Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ БИК: 047144000 Р/С: 40302810400005000007

КБК: 0804000000040000190 ОКАТО: 71183000000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, договор задатка № \_\_\_\_\_, от « \_\_\_\_\_ » 2014 года

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить до момента признания Претендента участником открытых торгов.

**IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: - не допущен к участию в открытых торгах в форме аукциона; - не признан победителем открытых торгов в форме аукциона; - отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 3 банковских дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах проведения открытых торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента, \_\_\_\_\_

(платежные реквизиты претендента, реквизиты банка, счет в банке)

4.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.

**V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**VI. ПОДПИСИ СТОРОН**

Претендент \_\_\_\_\_

Для юридического лица: фамилия, имя, отчество

полное наименование паспортные данные

юридический и почтовый адрес адрес

контактный телефон, факс адрес

ОГРН, ИНН ИНН

банковские реквизиты контактный телефон, факс

счет в банке или копия сберкнижки

(подпись претендента)

Продавец Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Юридический адрес: 628481, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра г.Когалым, ул. Дружбы Народов,7 ИНН 8608000070 КПП 860801001

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Комитет финансов г.Когалыма, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма л/сч 02873030510) р/счет 40204810200000000029 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

(подпись продавца)

Проект Договора аренды **Утверждена распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 06.07.2004 № 104-р ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной собственности земельного участка**  
город Когалым " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
  - Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель земли населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ для использования в целях \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ га.
  - На Участке имеется \_\_\_\_\_
  - СРОК ДОГОВОРА**
  - Срок аренды настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ года.
  - Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_.
  - РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**
  - Размер арендной платы за земельный участок за 1 год составляет \_\_\_\_\_.
  - На момент подписания Договора перечислен задаток 20% от начального размера арендной платы в год земельного участка в размере \_\_\_\_\_.
  - Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором однократно в полном объеме в срок до \_\_\_\_\_ (не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
  - Арендная плата за второй и третий годы аренды земельного участка перечисляется равными долями на счет, указанный в п. 3.3 ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала. За 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года. Копия платежного поручения предоставляется арендодателю.
  - Арендатор вправе исполнить обязанность по уплате арендной платы досрочно.
  - Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.
  - Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  - В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.
  - Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств со счета Арендатора.
  - ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
  - Арендодатель имеет право:
    - Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушения других условий Договора.
    - На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
    - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - Арендодатель обязан:
    - Выполнять в полном объеме все условия Договора.
    - Передать арендатору земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора.
    - Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.
  - Арендатор имеет право:
    - Использовать участок на условиях, установленных Договором.
    - Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом.
    - По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
  - Арендатор обязан:
    - Выполнять в полном объеме все условия Договора.
    - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
    - Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
    - Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
    - Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
    - Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
    - Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
    - В случае намерения изменить функциональное назначение строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, до принятия решения, уведомить Арендодателя в письменной форме.
  - Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:
- невнесения арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
  - нарушения земельного законодательства;
  - принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
  - использование Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения;
  - умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния Участка и прилегающей территории.

В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

6.4. При прекращении Договора арендатор обязан вернуть арендодателю Участок в надлежащем состоянии.  
6.5. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**  
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров. В случае невозможности мирного урегулирования разногласий стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа.  
**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**  
8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (в случае заключения Договора субаренды на срок более 1 года) и направляется арендодателю в течение 3-х дней.  
8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.  
8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора (в случае заключения на срок более 1 года).  
8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

8.5. Сроки проектирования объекта и получение разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка, в случае нарушения указанных сроков земельный участок может быть изъят.  
8.6. Сроки строительства объекта не более 3-х лет с момента заключения договора аренды земельного участка.  
8.7. В случае, если по истечении трех лет строительство объекта не будет завершено, земельный участок может быть изъят.  
8.8. В случае продажи объекта незавершенного строительством к покупателю объекта переходят все права и обязанности по выполнению условий договора аренды земельного участка по строительству объекта в установленные сроки.

**9. СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ К УЧАСТКУ ТЕРРИТОРИЙ.**  
9.1. Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к арендуемому участку территориях.  
9.2. Арендатор несет ответственность за нарушение требований по уборке прилегающих территорий от мусора и прочих загрязнений, загрязнение или засорение общественных мест, сброс мусора и снега в неустановленных местах, складирование и хранение строительных материалов, оборудования, грунта, тары, дров, угля и т.п. вне отведенных территорий.  
9.3. В случае нарушения вышеуказанных условий содержания прилегающей территории, виновные лица несут административную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
9.4. Прилегающей территорией считается земельный участок с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, размещающийся от границы используемого земельного участка до границы дорог, проездов, простраивающийся до середины территории, находящийся между двумя земельными участками, расстоянием не более 25 метров от периметра участка или до меженного уровня воды водных объектов, подошвы откоса.  
9.5. Арендатор обязан осуществлять снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».

9.6. Провести земельный (лесной) участок в прежнем состоянии в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожения, повреждении или захлещении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных каналов, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.  
**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**  
Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_  
м.п. \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_  
Приложения к Договору:  
Кадастровый паспорт земельного участка (\_\_\_\_ стр.)  
Расчет арендной платы  
Передачный акт

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО СЕРВИСНОГО ЦЕНТРА ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ**

Муниципальное образование Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалыма, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение сроком на 3 (три) года договора аренды земельного участка под строительство сервисного центра по обслуживанию автомобилей.

Аукцион проводится 30 декабря 2014 года в 11 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалыма, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.  
1. Общие положения  
1. Основания проведения торгов:  
- постановление Администрации города Когалыма от 14 ноября 2014 № 2883 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство сервисного центра по обслуживанию автомобилей»;  
2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.  
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением Главы города Когалыма от 18.07.2006 №974 «Об утверждении Регламента организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма»  
4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 01.12.2014 по 26.12.2014 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.  
5. Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалыма, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.  
6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 01 декабря 2014 года.  
7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 26 декабря 2014 года.  
8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалыма, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.  
9. Дата, время и место определения участников аукциона: 29 декабря 2014 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Когалыма, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.  
10. Дата, время и место подведения итогов аукциона - 30 декабря 2014 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалыма, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Дополнительную информацию можно посмотреть на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkoagalym.ru)  
11. Сведения о выставленном на аукцион земельном участке  
Характеристика земельного участка:

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб. (начальный размер арендной платы в год)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Площадь земельного участка, га
1	86-17-0010601:24	Земли под зданиями, строениями, сооружениями/под строительством сервисного центра по обслуживанию автомобилей	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автостанция. Участок находится примерно в 160 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалыма, ул. Повховское шоссе, 4	493 000,00 (четыреста девяносто три тысячи)	98 600,00 (девяносто восемь тысяч шесть сот)	20 000,00 (двадцать тысяч)	0,6

III. Условия участия в аукционе  
1. Общие условия  
Претендент должен в установленном порядке:  
- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;  
- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.  
Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.  
2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе  
Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.  
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.  
Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  
До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трёх банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  
3. Порядок внесения задатка  
Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.  
Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.  
Задаток перечисляется по следующим реквизитам:  
ИНН: 8608000070  
КПП: 860801001  
Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)  
Банк: РКЦ СУРГУТ г. СУРГУТ БИК: 047144000 Р/С : 40302810400005000007  
КБК: 0804000000040000190 ОКATO: 71183000000  
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, договор задатка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2014 года

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.  
Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора торгов.  
Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.  
IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.  
2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:  
- платёжный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права аренды земельного участка. Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагается:  
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);  
- При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.  
3. Доверенность на лиц, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.  
4. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.  
5. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.  
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.  
V. Определение участников аукциона  
В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:  
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в извещении о проведении торгов.  
Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.  
Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.  
Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.  
В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.  
VI. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.  
2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:  
а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  
«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;  
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;  
г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  
д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.  
Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  
е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VII. Оформление результатов торгов  
1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.  
В протоколе указываются:  
а) регистрационный номер предмета торгов;  
б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;  
в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);  
г) размер арендной платы в год.  
2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка; Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.  
Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола.

3. Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.  
4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.  
VIII. Признание торгов несостоявшимися  
1. Торги по выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:  
а) в торгах участвовало менее двух участников;  
б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;  
в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.  
2. Организатор торгов обязан в течение трёх банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить внесённый участниками несостоявшихся торгов задаток.  
В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка внесённый победителем торгов задаток ему не возвращается.

IX. Заключительные положения  
Ответственность арендатора в случае его отказа или уклонения от арендной платы за земельный участок в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.  
Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Сумма арендной платы за первый год аренды вносится «Арендатором» на счёт «Арендодателя», указанный в Договоре, неоднократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора всеми «Сторонами», арендная плата за второй и третий годы аренды земельного участка перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала, за 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 15 декабря текущего года.  
2. Сроки проектирования объекта и получение разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка, в случае нарушения указанных сроков земельный участок может быть изъят.  
3. Сроки строительства объекта не более 3-х лет с момента заключения договора аренды земельного участка.  
4. В случае, если по истечении трех лет строительство объекта не будет завершено, земельный участок может быть изъят.  
5. В случае продажи объекта незавершенного строительством к покупателю объекта переходят все права и обязанности по выполнению условий договора аренды земельного участка по строительству объекта в установленные сроки.  
6. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка – под строительством сервисного центра по обслуживанию автомобилей, не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.  
7. При строительстве объекта общественного питания необходимо согласовать с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма состав, высоту, материал, ограждения.  
Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление договора аренды возлагаются на покупателя.  
Арендатор земельного участка производит за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации инженерно-обеспечения и подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.  
Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;  
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
г. Когалыма \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа)  
В лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемое (-ая, -ые) далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов в форме аукциона, а также с Положением об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002г., а также Регламентом организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма утвержденным постановлением Главы города Когалыма от 18.07.2006 № 974 просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га под строительство \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.  
1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять все требования, содержащиеся в извещении о проведении торгов в форме аукциона.  
2. Заявитель согласен с тем, что при признании победителем аукциона и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неплаты по обязательствам, задаток, внесенный им по условиям проведения аукциона, утрачивается;  
3. Заявитель обязуется подписать в случае признания победителем аукциона договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.  
4. Организатор торгов обязуется перед Заявителем - в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола о результатах торгов вернуть на расчетный счет Заявителя задаток;  
5. Заявитель согласен с тем, что при признании победителем аукциона, в случае необходимости вырубki зеленых насаждений

на земельном участке, снос зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

6. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для Организатора торгов, 2-й экземпляр для Заявителя. Приложение: Перечень документов, в том числе доверенность, если заявка подписана по доверенности. К заявке прилагаются документы на (\_\_\_\_) листах в соответствии с Приложением. Подано Заявитель Для юридического лица: полное наименование юридический и почтовый адрес контактный телефон, факс ОГРН, ИНН банковские реквизиты Для физического лица: фамилия, имя, отчество паспортные данные адрес ИНН контактный телефон, факс счет в банке или копия сберкнижки

(подпись заявителя) Принято Организатор торгов Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2014 Время \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. (подпись организатора)

Форма договора о задатке ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_\_ г. Когалым " \_\_ " \_\_\_\_ 2014

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валерьевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма № 207-ГД от 09.02.2006, именуемый далее «Продавец», и (полное наименование претендента) действующего на основании (фамилия, имя, отчество, должность) именуемый далее «Претендент», (наименование документа)

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытом торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_ га под строительство \_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: ИНН: 8608000070 КПП: 860801001 Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6) Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ БИК: 047144000 Р/С: 40302810400005000007 КБК: 0804000000040000190 ОКАТО: 71183000000 Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, договор задатка № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2014 года

3.2. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить до момента признания Претендента участником открытых торгов.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: - не допущен к участию в открытых торгах в форме аукциона; - не признан победителем открытых торгов в форме аукциона; - отзывает заявку в установленный срок; 4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 3 банковских дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах проведения открытых торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента, (платежные реквизиты претендента, реквизиты банка, счет в банке)

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.

VI. ПОДПИСИ СТОРОН

Претендент Для юридического лица: полное наименование юридический и почтовый адрес контактный телефон, факс ОГРН, ИНН банковские реквизиты Для физического лица: фамилия, имя, отчество паспортные данные адрес ИНН контактный телефон, факс счет в банке или копия сберкнижки

(подпись претендента) Продавец Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Юридический адрес: 628481, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра г.Когалым, ул. Дружбы Народов, 7 ИНН 8608000070 КПП 860801001

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Комитет финансов г.Когалыма, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма л/сч 02873030510) р/счет 4020481020000000029 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

(подпись продавца) Проект Договора аренды

Утверждена распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 06.07.2004 № 104-р ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_ находящегося в государственной собственности земельного участка " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2014г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель земли населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_ для использования в целях \_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_ га.

2. СРОК ДОГОВОРА

1.2. На Участке имеется \_\_\_\_ 2.1. Срок аренды настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_ года. 2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за земельный участок за 1 год составляет \_\_\_\_ 3.2. На момент подписания Договора перечислен задаток 20% от начального размера арендной платы в год земельного участка в размере \_\_\_\_ 3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором однократно в полном объеме в срок до \_\_\_\_ (не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3.4. Арендная плата за второй и третий годы аренды земельного участка перечисляется равными долями на счет, указанный в п. 3.3 ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала. За 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года. Копия платежного поручения предоставляется арендодателю.

3.5. Арендатор вправе исполнить обязанность по уплате арендной платы досрочно. 3.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. 3.7. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора. 3.8. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушения других условий Договора. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать арендатору земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора. 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом. 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за 3

(три) месяца до истечения срока действия Договора. 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае намерения изменить функциональное назначение строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, до принятия решения, уведомить Арендодателя в письменной форме. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4. 1.1. 6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- невнесения арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа; - нарушения земельного законодательства; - принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

- использование Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения; - умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния Участка и прилегающей территории. В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения. 6.4. При прекращении Договора арендатор обязан вернуть арендодателю Участок в надлежащем состоянии. 6.5. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров. В случае невозможности мирного урегулирования разногласий стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа. 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (в случае заключения Договора субаренды на срок более 1 года) и направляются арендодателю в течении 3-х дней. 8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора (в случае заключения на срок более 1 года). 8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

8.5. Сроки проектирования объекта и получение разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка, в случае нарушения указанных сроков земельный участок может быть изъят. 8.6. Сроки строительства объекта не более 3-х лет с момента заключения договора аренды земельного участка. 8.7. В случае, если по истечении трех лет строительства объекта не будет завершено, земельный участок может быть изъят. 8.8. В случае продажи объекта незавершенного строительством к покупателю объекта переходят все права и обязанности по выполнению условий договора аренды земельного участка по строительству объекта в установленные сроки.

9. СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ К УЧАСТКУ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к арендуемому участку территориях. 9.2. Арендатор несет ответственность за нарушение требований по уборке прилегающих территорий от мусора и прочих загрязнений, загрязнение или засорение общественных мест, сброс мусора и снега в неустановленных местах, складирование и хранение строительных материалов, оборудования, грунта, тары, дров, угля и т.п. вне отведенных территорий.

9.3. В случае нарушения вышеуказанных условий содержания прилегающей территории, виновные лица несут административную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством. 9.4. Прилегающей территорией считается земельный участок с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, размещающийся от границы земельного участка до границы дорог, проездов, простирающийся до середины территорий, находящихся между двумя земельными владениями, расстоянием не более 25 метров от периметра участка или до межного уровня воды водных объектов, подошвы откоса.

9.5. Арендатор обязан осуществлять снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».

9.6. Провести земельный (лесной) участок в прежнее состояние в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных каналов, дренажных систем, шлозов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель Арендатор м.п. м.п.

Приложения к Договору: Кадастровый паспорт земельного участка (\_\_\_\_ стр.) Расчет арендной платы Передаточный акт

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО СЕРВИСНОГО ЦЕНТРА ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ

Муниципальное образование Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение сроком на 3 (три) года договора аренды земельного участка под строительство сервисного центра по обслуживанию автомобилей.

Аукцион проводится 30 декабря 2014 года в 12 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов: - постановление Администрации города Когалыма от 14 ноября 2014 № 2881 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство сервисного центра по обслуживанию автомобилей»; 2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма. 3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением Главы города Когалыма от 18.07.2006 №974 «Об утверждении Регламента организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма»

4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 01.12.2014 по 26.12.2014 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.

Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб.109. 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 декабря 2014 года. 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 декабря 2014 года. 7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 29 декабря 2014 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109; 9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 30 декабря 2014 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Дополнительную информацию можно посмотреть на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) II. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке

Характеристика земельного участка:

Table with 8 columns: № участка, Разрешенное использование, Местоположение земельного участка, Начальная цена предмета торгов, рубли, Задаток, руб., Шаг аукциона, руб., Площадь земельного участка, га. Row 1: 86:17:0010603:6, Земли под зданиями, строениями, сооружениями/под строительство сервисного центра по обслуживанию автомобилей, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, ул. Повховское шоссе, 8, 498 000,00 (четыреста девяносто восемь тысяч), 99 600,00 (девяносто девять тысяч шестьсот), 20 000,00 (двадцать тысяч), 0,6

III. Условия участия в аукционе  
1. Общие условия  
Потенциальный участник должен в установленном порядке:  
- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;  
- внести задаток на счёт Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.  
Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.  
2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе  
Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.  
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.  
Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.  
Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  
До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трёх банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Порядок внесения задатка:  
Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.  
Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.  
Задаток перечисляется по следующим реквизитам:  
ИНН: 8608000070 КПП: 860801001  
Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)  
Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ БИК: 047144000 Р/С: 40302810400005000007  
КБК: 0804000000040000190 ОКАТО: 71183000000  
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, договор задатка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 2014 года

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.  
Документ, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора торгов.  
Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.  
IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению  
1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.  
2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:  
- платёжный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права аренды земельного участка.  
Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагается:  
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо) в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент;  
- При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.  
3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.  
4. Описание представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.  
5. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.  
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.  
V. Определение участников аукциона  
В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, о чем он извещает участников торгов не позднее трех дней со дня принятия данного решения и возвращает по результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:  
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в извещении о проведении торгов.  
Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.  
Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.  
Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.  
В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.  
Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.  
VI. Порядок проведения аукциона  
1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.  
2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:  
а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  
«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;  
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;  
г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  
д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.  
Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  
е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.  
VII. Оформление результатов торгов  
1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.  
В протоколе указываются:  
а) регистрационный номер предмета торгов;  
б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;  
в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);  
г) размер арендной платы в год.  
2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка;  
Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.  
Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола.  
3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.  
4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.  
VIII. Признание торгов несостоявшимися  
1. Торги по выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:  
а) в торгах участвовало менее двух участников;  
б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;  
в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.  
2. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками торгов задаток.  
В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.  
IX. Заключительные положения  
Ответственность арендатора в случае его отказа или уклонения от арендной платы за земельный участок в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.  
Существенные условия договора аренды земельного участка:  
1. Сумма арендной платы за первый год аренды вносится «Арендатором» на счёт «Арендодателя», указанный в Договоре, однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора всеми «Сторонами», арендная плата за второй и третий годы аренды земельного участка перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала, за 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года.  
2. Сроки проектирования объекта и получение разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка, в случае нарушения указанных сроков земельный участок может быть изъят.  
3. Сроки строительства объекта не более 3-х лет с момента заключения договора аренды земельного участка.  
4. В случае, если по истечении трех лет строительство объекта не будет завершено, земельный участок может быть изъят.  
5. В случае продажи объекта незавершенного строительства к покупателю объекта переходят все права и обязанности по исполнению условий договора аренды земельного участка по строительству объекта в установленные сроки.  
6. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка – под строительство сервисного центра по обслуживанию автомобилей, не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.  
7. При строительстве объекта общественного питания необходимо согласовать с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма состав, высоту, материал, ограждения.  
Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление договора аренды возлагаются на покупателя.  
Арендатор земельного участка производит за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации инженерно-технического обеспечения и подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.  
Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубки зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;  
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ ФОРМА ЗАЯВКИ

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА г. Когалыма « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Заявитель \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя)  
В лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемое (-ая, -ий) далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов в форме аукциона, а также с Положением об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г., а также Регламентом организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма утвержденным постановлением Главы города Когалыма от 18.07.2006 № 974 просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га под строительство \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять все требования, содержащиеся в извещении о проведении торгов в форме аукциона.  
2. Заявитель согласен с тем, что при признании победителем аукциона и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов (или) неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный им по условиям проведения аукциона, утрачивается;  
3. Заявитель обязуется подписать в случае признания победителем аукциона договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.  
4. Организатор торгов обязуется перед Заявителем - в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола о результатах торгов вернуть на расчетный счет Заявителя задаток;  
5. Заявитель согласен с тем, что при признании победителем аукциона, в случае необходимости вырубке зеленых насаждений на земельном участке, снос зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;  
6. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для Организатора торгов, 2-й экземпляр для Заявителя.  
Приложение: Перечень документов, в том числе доверенность, если заявка подписана по доверенности.  
К заявке прилагаются документы на (\_\_\_\_\_) листах в соответствии с Приложением.

Подано Заявитель \_\_\_\_\_ Для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес, ИНН, контактный телефон, факс, счет в банке или копия сберкнижки  
Заявитель \_\_\_\_\_

Принято Организатором торгов Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  
Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014  
Время \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
(подпись организатора)

Форма договора о задатке **ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_\_\_** " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014

г. Когалыма

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма № 207-ГД от 09.02.2006, именуемый далее «Продавец», и \_\_\_\_\_ (полное наименование претендента) действующего на основании \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га под строительство \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.  
2.2. Задаток установлен в размере 20 % (двадцати процентов) от начального размера арендной платы и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА  
3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца:  
ИНН: 8608000070 КПП: 860801001  
Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)  
Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ БИК: 047144000 Р/С: 40302810400005000007  
КБК: 0804000000040000190 ОКАТО: 71183000000  
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, договор задатка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 2014 года

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан предоставить до момента признания Претендента участником открытых торгов.  
IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА  
4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:  
- не допущен к участию в открытых торгах в форме аукциона;  
- не признан победителем открытых торгов в форме аукциона;  
- отозвал заявку в установленный срок.  
4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 3 банковских дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах проведения открытых торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.  
4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента, \_\_\_\_\_ (платежные реквизиты претендента, реквизиты банка, счет в банке)

4.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.  
V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.  
VI. ПОДПИСИ СТОРОН  
Для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес, ИНН, контактный телефон, факс, счет в банке или копия сберкнижки  
Продавец \_\_\_\_\_ (подпись претендента)  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Юридический адрес: 628481, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра г.Когалым, ул. Дружбы Народов, 7  
ИНН 8608000070 КПП 860801001  
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Комитет финансов г. Когалыма, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма л/сч 02873030510)  
р/счет 40204810200000000029  
РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма \_\_\_\_\_ (подпись продавца)

Проект Договора аренды **Утверждена распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 06.07.2004 № 104-р** **ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_** находящегося в государственной собственности земельного участка " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014г.

город Когалыма

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_ (полное наименование претендента) именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:  
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель земли населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ для использования в целях \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ га.  
1.2. На Участке имеется \_\_\_\_\_  
2. СРОК ДОГОВОРА  
2.1. Срок аренды настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ года.  
2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_, и действует по \_\_\_\_\_.  
3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
3.1. Размер арендной платы за земельный участок за 1 год составляет \_\_\_\_\_.  
3.2. На момент подписания Договора перечислен задаток 20% от начального размера арендной платы в год земельного участка в размере \_\_\_\_\_.  
3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором однократно в полном объеме в срок до \_\_\_\_\_ (не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_  
3.4. Арендная плата за второй и третий годы аренды земельного участка перечисляется равными долями на счет, указанный в \_\_\_\_\_

п. 3.3 ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала. За 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года. Копия платежного поручения предоставляется арендодателю.

3.5. Арендатор вправе исполнить обязанность по уплате арендной платы досрочно.  
3.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.  
3.7. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.  
3.8. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.9. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств со счета Арендатора.  
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушения других условий Договора.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать арендатору земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора.  
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.3 Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом.  
4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4 Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае намерения изменить функциональное назначение строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, до принятия решения, уведомить Арендодателя в письменной форме.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:  
- невнесения арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;  
- нарушения земельного законодательства;

- принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

- использование Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения;  
- умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния Участка и прилегающей территории.  
В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

6.4. При прекращении Договора арендатор обязан вернуть арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.5. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров. В случае невозможности мирного урегулирования разногласий стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (в случае заключения Договора субаренды на срок более 1 года) и направляется арендодателю в течение 3-х дней.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора (в случае заключения на срок более 1 года).

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон, один экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

8.5. Сроки проектирования объекта и получение разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка, в случае нарушения указанных сроков земельный участок может быть изъят.

8.6. Сроки строительства объекта не более 3-х лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

8.7. В случае, если по истечении трех лет строительство объекта не будет завершено, земельный участок может быть изъят.

8.8. В случае продажи объекта незавершенного строительством к покупателю объекта переходит все права и обязанности по выполнению условий договора аренды земельного участка по строительству объекта в установленные сроки.

9. СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ К УЧАСТКУ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к арендуемому участку территориях.

9.2. Арендатор несет ответственность за нарушение требований по уборке прилегающих территорий от мусора и прочих загрязнений, загрязнение или засорение общественных мест, сброс мусора и снега в неустановленных местах, складирование и хранение строительных материалов, оборудования, грунта, тары, дров, угля и т.п. вне отведенных территорий.

9.3. В случае нарушения вышеуказанных условий содержания прилегающей территории, виновные лица несут административную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Прилегающей территорией считается земельный участок с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, размещающийся от границы используемого земельного участка до границы дорог, проездов, простирающийся до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями, расстоянием не более 25 метров от периметра участка или до меженного уровня воды водных объектов, подтошов участка.

9.5. Арендатор обязан осуществлять снос зелёных насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями) от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зелёных насаждений и оплате восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории города Когалыма».

9.6. Провести земельный (лесной) участок в прежнем состоянии в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожения, повреждения или захламления искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных каналов, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
м.п. \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_

Приложения к Договору:  
Кадастровый паспорт земельного участка (\_\_\_\_\_ стр.)  
Расчет арендной платы  
Передачный акт

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Муниципальное образование Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение сроком на 3 (три) года договора аренды земельного участка под строительство объекта общественного питания.

Аукцион проводится 30 декабря 2014 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:  
- постановление Администрации города Когалыма от 21 октября 2014 № 2590 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство объекта общественного питания»;

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением Главы города Когалыма от 18.07.2006 №974 «Об утверждении Регламента организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма»

4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться с 01.12.2014 по 26.12.2014 в рабочие дни с 10:00 до 12:00.

Сбор - в 10:00 по адресу г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7 каб. 109.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 декабря 2014 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 декабря 2014 года.

7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109, контактные телефоны: код 8(34667) 93-774, 93-871.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 29 декабря 2014 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109;

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 30 декабря 2014 года после завершения аукциона по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет № 109.

Дополнительную информацию можно посмотреть на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru)

II. Сведения о выставленном на аукцион земельном участке

Характеристика земельного участка:

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Местоположение земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб. (начальный размер арендной платы в год)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Площадь земельного участка, га
1	86:17:0011101:26	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания / под строительство объекта общественного питания	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Сургутское шоссе	1 052 000,00 (один миллион пятьдесят две тысячи)	210 400,00 (двести десять тысяч четыреста)	50 000,00 (пятьдесят тысяч)	0,3644

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счёт Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трёх банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Порядок внесения задатка:

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН: 8608000070  
КПП: 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)

Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ

БИК: 047144000

Р/С : 40302810400005000007

КБК: 0804000000040000190

ОКАТО: 71183000000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, договор задатка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 года

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- патежный документ, с отметкой банка патежника об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права аренды земельного участка.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагается:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оформленная в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

5. Заявленные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в извещении о проведении торгов.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участником торгов не позднее трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

VI. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы в год, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера арендной платы в год, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы в год и номер билета победителя аукциона.

VII. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;

в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) размер арендной платы в год;

д) протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка; Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола.

3. Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VIII. Признание торгов несостоявшимся

1. Торги по выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее двух участников;  
 б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;  
 в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.  
 2. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.  
 В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

## IX. Заключительные положения

Ответственность арендатора в случае его отказа или уклонения от арендной платы за земельный участок в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

Особые условия торгов: Победитель аукциона обязан в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов возместить затраты на проведение кадастровых работ по данному земельному участку в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей обществу с ограниченной ответственностью «Когалымский завод малой авиации», проводившему данные работы как заинтересованное в предоставлении указанного земельного участка лицо (общество с ограниченной ответственностью «Когалымский завод малой авиации» участвует в данных торгах на общих основаниях).

## Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Сумма арендной платы за первый год аренды вносится «Арендодателем» на счёт «Арендодателя», указанный в Договоре, однократно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора всеми «Сторонами», арендная плата за второй и третий годы аренды земельного участка перечисляется равными долями ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала, за 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года.

2. Сроки проектирования объекта и получение разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка, в случае нарушения указанных сроков земельный участок может быть изъят.

3. Сроки строительства объекта не более 3-х лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

4. В случае, если по истечении трех лет строительство объекта не будет завершено, земельный участок может быть изъят.

5. В случае продажи объекта незавершенного строительства к покупателю объекта переходят все права и обязанности по выполнению условий договора аренды земельного участка по строительству объекта в установленные сроки.

6. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка – под строительство объекта общественного питания, не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

7. При строительстве объекта общественного питания необходимо согласовать с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма состав, высоту, материал, ограждения.

Права аренды на земельный участок переходят к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление договора аренды возлагаются на арендатора.

Арендатор земельного участка производит за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации инженерно-технического и подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Арендатор земельного участка, в случае необходимости вырубке зеленых насаждений на земельном участке, осуществляет снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении и проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

## ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка № \_\_\_\_\_  
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 г. Когалым «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

## Заявитель

(полное наименование заявителя)

В лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемое (-ая, -ий) далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов в форме аукциона, а также с Положением об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г., а также Регламентом организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Когалыма утвержденным постановлением Главы города Когалыма от 18.07.2006 № 974 просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га под строительство \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять все требования, содержащиеся в извещении о проведении торгов в форме аукциона.

2. Заявитель согласен с тем, что при признании победителем аукциона и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов (или) неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный им по условиям проведения аукциона, утрачивается;

3. Заявитель обязуется подписать в случае признания победителем аукциона договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4. Организатор торгов обязуется перед Заявителем - в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола о результатах торгов вернуть на расчетный счет Заявителя задаток;

5. Заявитель согласен с тем, что при признании победителем аукциона, в случае необходимости вырубке зеленых насаждений на земельном участке, снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма»;

6. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для Организатора торгов, 2-й экземпляр для Заявителя.

Приложение: Перечень документов, в том числе доверенности, если заявка подписана по доверенности.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с Приложением.

Подано	Заявитель	Для юридического лица:	Для физического лица:
Заявитель	Заявитель	полное наименование	фамилия, имя, отчество
юридический и почтовый адрес	юридический и почтовый адрес	паспортные данные	паспортные данные
контактный телефон, факс	контактный телефон, факс	ИНН	ИНН
ОГРН, ИНН	ОГРН, ИНН	ИНН	ИНН
банковские реквизиты	банковские реквизиты	контактный телефон, факс	контактный телефон, факс
		счет в банке или копия сберкнижки	счет в банке или копия сберкнижки

(подпись заявителя)

Принято  
 Организатор торгов  
 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  
 Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014  
 Время \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

(подпись организатора)

Форма договора о задатке \_\_\_\_\_

г. Когалым **ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_\_\_** «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма № 207-ГД от 09.02.2006, именуемый далее «Продавец», и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ (полное наименование претендента) \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) \_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент», \_\_\_\_\_ (наименование документа)

заключили настоящий договор.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га под строительство \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

2.2. Задаток установлен в размере 20 % (двадцати процентов) от начального размера арендной платы и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

## III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца:  
 ИНН: 8608000070 КПП: 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л/сч 080.01.001.6)  
 Банк: РКЦ СУРГУТ Г. СУРГУТ БИК: 047144000 Р/С: 40302810400005000007  
 КБК: 0804000000040000190 ОКАТО: 71183000000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, договор задатка № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить до момента признания Претендента участником открытых торгов.

## IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:  
 - не допущен к участию в открытых торгах в форме аукциона;  
 - не признан победителем открытых торгов в форме аукциона;  
 - отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 3 банковских дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах проведения открытых торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента, \_\_\_\_\_ (платежные реквизиты претендента, реквизиты банка, счет в банке)

4.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.

## V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## VI. ПОДПИСИ СТОРОН

Для физического лица:	Для юридического лица:
полное наименование	фамилия, имя, отчество
юридический и почтовый адрес	паспортные данные
контактный телефон, факс	адрес
ОГРН, ИНН	ИНН
банковские реквизиты	контактный телефон, факс
	счет в банке или копия сберкнижки

(подпись претендента)

Продавец  
 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  
 Юридический адрес: 628481, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 7  
 ИНН 8608000070 КПП 860801001  
 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Комитет финансов г. Когалыма, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма л/сч 02873030510)  
 р/счет 40204810200000000029 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск  
 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись продавца)

Проект Договора аренды

## Утверждена распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 06.07.2004 № 104-р

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

## находящегося в государственной собственности земельного участка

город Когалым "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014г.

На основании открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма именуемое в дальнейшем «Арендодатель»

и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  
 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель земли населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ для использования в целях \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровой

карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ га.

1.2. На Участке имеется \_\_\_\_\_

2. **СРОК ДОГОВОРА**  
 2.1. Срок аренды настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие \_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_.

3. **РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
 3.1. Размер арендной платы за земельный участок за 1 год составляет \_\_\_\_\_.

3.2. На момент подписания Договора перечислен задаток 20% от начального размера арендной платы в год земельного участка в размере \_\_\_\_\_.

3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором однократно в полном объеме в срок до \_\_\_\_\_ (не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3.4. Арендная плата за второй и третий годы аренды земельного участка перечисляется равными долями на счет, указанный в п. 3.3 ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала. За 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года. Копия платежного поручения предоставляется арендодателю.

3.5. Арендатор вправе исполнить обязанность по уплате арендной платы досрочно.

3.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.8. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.9. Датой исполнения обязательства по оплате считается дата списания денежных средств со счета Арендатора.

4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:  
 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:  
 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передавать арендатору земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.3. Арендатор имеет право:  
 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:  
 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае намерения изменить функциональное назначение строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, до принятия решения, уведомить Арендодателя в письменной форме.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:  
 - невнесения арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;  
 - нарушения земельного законодательства;

- принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

- использование Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения;

- умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния Участка и прилегающей территории.

В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомления Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

6.4. При прекращении Договора арендатор обязан вернуть арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.5. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка не допускается, в случае нарушения указанного условия земельный участок может быть изъят.

7. **РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**  
 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров. В случае невозможности мирного урегулирования разногласий стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа.

8. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (в случае заключения Договора субаренды на срок более 1 года), и направляется арендодателю в течение 3-х дней.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора (в случае заключения на срок более 1 года).

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

8.5. Сроки проектирования объекта и получение разрешения на строительство не более 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка, в случае нарушения указанных сроков земельный участок может быть изъят.

8.6. Сроки строительства объекта не более 3-х лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

8.7. В случае, если по истечении трех лет строительство объекта не будет завершено, земельный участок может быть изъят.

8.8. В случае продажи объекта незавершенного строительства к покупателю объекта переходят все права и обязанности по выполнению условий договора аренды земельного участка по строительству объекта в установленные сроки.

9. **СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ К УЧАСТКУ ТЕРРИТОРИЙ**

9.1. Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к арендуемому участку территориях.

9.2. Арендатор несет ответственность за нарушение требований по уборке прилегающих территорий от мусора и прочих загрязнений, загрязнение или засорение общественных мест, сбор мусора и смета в неустановленных местах, складирование и хранение строительных материалов, оборудования, грунта, тары, дров, угля и т.п. вне отведенных территорий.

9.3. В случае нарушения вышеуказанных условий содержания прилегающей территории, виновные лица несут административную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Прилегающей территорией считается земельный участок с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, размещаемой от границы используемого земельного участка до границы дорог, проездов, простирающийся до середины территории, находящийся между двумя землевладениями, расстоянием не более 25 метров от периметра участка или до межвенного уровня воды водных объектов, подошвы откоса.

9.5. Арендатор обязан осуществлять снос зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Когалыма от 12.09.2008 № 289-ГД (с изменениями от 28.09.2009 № 405-ГД) «Об утверждении положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Когалыма».

9.6. Провести земельный (лесной) участок в прежнем состоянии в случаях: уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожению, повреждению или захлепами искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушения каналов, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог.

10. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
м.п.	м.п.

Приложения к Договору:  
 Кадастровый паспорт земельного участка (\_\_\_\_\_ стр.)  
 Расчет арендной платы  
 Передаточный акт

ЧЕТВЕРГ, 4 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 18.00, 00.10, 03.00 Но-
вости
09.10 «Контрольная закупка»
09.45 «Жить здорово!» (12+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
09.00 «Шум земли»
09.55 «О самом главном»
11.00, 17.00, 20.00 Вести

РОССИЯ K

06.30 «Евроныюз»
10.00, 15.00, 19.00, 23.00 Но-
вости культуры
10.15 «Наблюдатель»

РОССИЯ 2

09.00 «Панорама дня». Live
10.55, 02.10 Х/ф «ДМБ-004»
(16+)

СТС + ИНФОСЕРВИС

06.00 Мультфильмы на СТС (0+)
06.40 Мультфильмы на СТС (6+)

07.00 «Новый день»

08.00, 14.00 «6 кадров» (16+)
09.30 «Молодежка» (12+)
10.30 «Воронины» (16+)

НТВ НТВ

06.00 «НТВ утром»
08.30 «Прокурорская проверка»
(16+)

ЮГРА

05.00, 06.00, 11.00, 13.00, 17.00,
19.00, 23.00, 02.00 Новости
(16+)

РЕН

05.00 «Следяки» (16+)
06.00, 18.00 «Верное средство»
(16+)

ТНТ

07.00, 07.55 М/ф «Кунг-фу Пан-
да: Удивительные легенды»
(12+)

14.30, 15.00, 15.30, 16.00,
16.30, 17.00, 17.30, 18.00,
18.30, 19.00, 19.30 «Де-
ф-фенки» (16+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.10 «Великие праздники. Вве-
дение во храм Пресвятой
Богородицы» (6+)

ДОМАШНИЙ

05.05 «Гиганты из глубин». Д/ф
(12+)
06.30, 07.00, 07.30 «Джейми у
себя дома» (16+)

РЕН

05.00 «Следяки» (16+)
06.00, 18.00 «Верное средство»
(16+)

ТВ-3

06.00 Мультфильмы (0+)
09.30, 10.30, 19.30, 20.30 Т/с
«Вольф Мессинг: видевошедший
сквозь время» (12+)

ПЯТНИЦА, 5 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 18.00 Но-
вости
09.10 «Контрольная закупка»
09.45 «Жить здорово!» (12+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
08.55 «Мусульмане»
09.10 «Жить на войне. Фронт и
тыл» (12+)

РОССИЯ K

06.30 «Евроныюз»
10.00, 15.00, 19.00, 23.00 Но-
вости культуры
10.20 «Счастливые красивее».
Х/ф

РОССИЯ 2

09.00 «Панорама дня». Live
10.45 Х/ф «Горячие новости»
(16+)

СТС + ИНФОСЕРВИС

06.00 Мультфильмы на СТС (0+)
06.40 Мультфильмы на СТС (6+)

13.00 Новости

13.25 «28%» (12+)
13.45 «Между нами
мужиками» (16+)
14.00 «6 кадров» (16+)

НТВ

06.00 «НТВ утром»
08.30 «Прокурорская проверка»
(16+)

ЮГРА

05.00, 06.00, 11.00, 13.00, 17.00,
19.00, 23.00, 02.00 Новости
(16+)

РОССИЯ 2

09.00 «Панорама дня». Live
10.45 Х/ф «Горячие новости»
(16+)

ТНТ

07.00, 07.55 М/ф «Кунг-фу Пан-
да: Удивительные легенды»
(12+)

01.00 «Не спать!»

01.50 Х/ф «Ловец снов» (16+)
04.00 Д/ф «Хаббл 3D» (12+)
04.45, 05.30, 06.10 «Без следа-
2» (16+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.20 «Добровольцы». Х/ф
10.05 «Элина Быстрицкая. Же-
лезная леди». Д/ф (12+)

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30 «Джейми у
себя дома» (16+)

РЕН

05.00 «Следяки» (16+)
06.00, 18.00 «Верное средство»
(16+)

ТВ-3

06.00, 05.30 Мультфильмы (0+)
09.30, 10.30 Т/с «Вольф Мес-
синг: видевошедший сквозь вре-
мя» (12+)

СУББОТА, 6 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.00, 18.00
Новости
06.10 X/ф «Зубная фея» (12+)
08.00 «Играй, гармонь любви-мая!»
08.45 «Смешарики. Новые приключения»
09.00 «Умницы и умники» (12+)
09.45 «Слово пастыря»
10.15 «Смак» (12+)
10.55 «Вячеслав Невинный. Смех сквозь слезы» (12+)
12.15 «Идеальный ремонт»
13.10 «В наше время» (12+)
14.10 «Ералаш»
14.45 X/ф «Гараж» (12+)
15.15 «Гараж». Продолжение (12+)
16.55 «Кто хочет стать миллионером?»
18.15 «Ледниковый период»
21.00 «Время»
21.30 «Голос» (12+)
23.50 «Что? Где? Когда?»
01.00 X/ф «Превосходство Борна» (12+)
03.00 X/ф «Вся правда о Чарли» (16+)
04.50 «В наше время» (12+)

РОССИЯ 1

05.05 X/ф «Алмазы для Марии»
06.35 «Сельское утро»
07.05 «Диалоги о животных»
08.00, 11.00, 14.00 Вести
08.10, 11.25, 14.20 Местное время. Вести-Москва
08.20 «Военная программа»
08.50 «Планета собак»
09.25 «Субботник»
10.05 «Моя планета» представляет. «Одна на планете. Китай. На вершине счастья». «Румыния. Земля Дракулы»
11.35 «Честный детектив» (16+)
12.05 X/ф «Отель для Золушки» (12+)
14.30 X/ф «Отель для Золушки». Продолжение (12+)
14.55 «Это смешно» (12+)
17.40 «В жизни раз бывает 60!»
20.00 «Вести в субботу»
20.45 X/ф «Братские узы» (12+)
00.40 X/ф «Срочно ишу мужа» (12+)
02.45 X/ф «Он, Она и Я» (12+)
04.40 «Комната смеха»

РОССИЯ К

06.30 «Евроноьюс»
10.00 «Библейский сюжет»
10.35 «Безумный день инженера Баркасова». X/ф
12.45 «Михаил Кононов». Д/ф
13.25 «Большая семья»
14.25 «Нефронтовые заметки». Д/ф
14.55 «Женщина, которая умеет любить». Д/ф
15.30 Спектакль «Заяц. Love Story»
17.15 «Романтика романса»
18.10 «Тайная жизнь хищников». Д/ф
19.00 XV Международный телевизионный конкурс юных музыкантов «Щелкунчик»
20.30 «Больше, чем любовь»
21.10 «Волга-Волга». X/ф
22.50 «Белая студия»
23.30 «Выкорми ворона». X/ф
01.25 Мультфильмы для взрослых
01.55 «Триумф джаза»
02.50 «Томас Алва Эдисон». Д/ф

РОССИЯ 2

09.00 «Панорама дня». Live
10.05 «Диалоги о рыбалке»
10.35 «В мире животных»
11.05 «Несложные вещи». Шина
11.35 «Наука на колесах»
12.05 X/ф «Ключ саламандры» (16+)
14.00, 17.55, 23.35 «Большой спорт»
14.20 «24 кадра» (16+)
14.50 «Трон».
15.20 Биатлон. Кубок мира. Спринт. Мужчины
16.55 «Полигон». Зенитно-ракетный комплекс «Тор»
18.05 «Биатлон с Дмитрием Губерниевым»
18.35 Биатлон. Кубок мира. Спринт. Женщины
20.00 X/ф «Позывной «Стая». «Переворот» (16+)
21.45 X/ф «Позывной «Стая». «Провокация» (16+)
23.55 Плавание. Чемпионат мира
00.25 «Дуэль»
01.30 Профессиональный бокс
04.00 «За гранью». Жизнь после нефти
04.30 «Как оно есть». Масло

05.25 «За кадром». Тува
06.25 «Максимальное приближение». Норвегия
07.00 Смешанные единоборства. Bellator (16+)

СТС + ИНФОСЕРВИС

06.00 Мультфильмы на СТС (0+)
07.30 Мультфильмы на СТС (6+)
08.05 Мультфильмы на СТС (0+)
09.30 «Откройте! К вам гости» (16+)
10.00 «Молодежка» (16+)
14.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+)
16.00 «От Даниловки до Повха» (12+)
16.25 «Сибирский характер» (6+)
16.30 Шоу «Уральских пельменей» (16+)
17.30 «Последний из Магикян» (16+)
19.30 М/ф «Монстры против пришельцев» (12+)
21.15 X/ф «Анжелика. Маркиза ангелов» (16+)
23.25 Шоу «Уральских пельменей» (16+)
00.55, 03.25 «6 кадров» (0+)
01.55 «Животный смех» (0+)
04.15 Мультфильмы на СТС (0+)
05.50 Музыка на СТС (16+)

НТВ

05.55 Т/с «Дорожный патруль» (16+)
07.30 «Смотр» (0+)
08.00, 10.00, 13.00, 16.00 «Сегодня»
08.15 Лотерея «Золотой ключ» (0+)
08.45 «Медицинские тайны» (16+)
09.20 «Готовим с Алексеем Зиминным» (0+)
10.20 «Главная дорога» (16+)
10.55 «Кулинарный поединок» (0+)
12.00 «Квартирный вопрос» (0+)
13.20 «Поедем, поедим!» (0+)
13.55 «Сталин с нами». Д/ф (16+)
16.15 «Профессия - репортер» (16+)
17.00 «Контрольный звонок» (16+)
18.00 «Следствие вели» (16+)
19.00 «Центральное телевидение»
20.00 «Новые русские сенсации» (16+)
21.00 «Ты не поверишь!» (16+)
22.00 «ГМО. Еда раздора» (12+)
23.05 «Тайны любви: обаятельная душа Багиры» (16+)
00.00 «Мужское достоинство» (18+)
00.35 Т/с «Дознатель» (16+)
02.25 «Дело темное». Т/с (16+)
03.15 «Дикий мир» (0+)
03.55 Т/с «Пепляги» (16+)
05.30 Т/с «Супруги» (16+)

ЮГРА

05.00 «Алхимия любви» (16+)
05.50 Сказка «Хорезмийская легенда» (6+)
08.00 «День» (16+)
08.30 «100 вопросов к взрослому» (12+)
09.10 «Скажи, что не так» (16+)
10.00 «Северный дом» (12+)
10.30 Мультфильм (6+)
10.45 «Кошки-осторожки» (6+)
11.00 «Спортивный калейдоскоп» (12+)
11.30 «Дело вкуса» (12+)
12.00 «Югра-авторское кино. Югра. doc. Волонтеры» (12+)
12.40 Д/ф «Про щуку, чердак и Тан-варп-эква» (12+)
13.00, 17.00 Новости (16+)
13.15 X/ф «Стартап» (16+)
15.00 «Горячий возраст» (12+)
15.20 X/ф «Оседлавший кита» (12+)
17.15 «История одной вещи» (12+)
17.30 «Говорун-шоу с английским акцентом» (12+)
18.00 Концерт Эдиты Пьехи «Спасибо, жизнь!» (12+)
20.20 X/ф «Лилии» (16+)
21.25 Д/ф «Песня - душа народа» (12+)
21.40 X/ф «Выходи за меня» (16+)
23.10 Д/ф «Две жизни Андрея Кончаловского» (12+)
00.00 Т/с «Шторм» (16+)
01.25 X/ф «Элитное общество» (16+)
03.00 «Приключения Петьки и Василия Ивановича» (16+)
03.30 X/ф «Стартап» (16+)

ТНТ

07.00 «Comedy Club. Exclusive» (16+)
07.40, 08.05 М/ф «Кунг-фу Панда: Удивительные легенды» (12+)
08.30 «LBX - Битвы маленьких гигантов» (12+)

09.00 «Дом-2. Lite» (16+)
10.00 «Два с половиной повара. Открытая кухня» (12+)
10.30 «Фэшн терапия» (16+)
11.00 «Школа ремонта» (12+)
12.00 «Комеди клуб. Лучшее» (16+)
12.30, 00.45 «Такое кино!» (16+)
13.00, 20.00 «Битва экстрасенсов» (16+)
14.30 «Comedy Woman» (16+)
15.30 «Комеди Клуб» (16+)
16.30 X/ф «Гарри Поттер и философский камень» (12+)
19.30 «Комеди клуб. Лучшее» (16+)
21.30 «Танцы» (16+)
23.10 «Дом-2. Город любви» (16+)
00.15 «Дом-2. После заката» (16+)
01.10 X/ф «Падший» (16+)
03.15 X/ф «Мистер няня» (12+)
04.40, 05.20 «Без следа-2» (16+)
06.10, 06.35 М/ф «Турбо-Агент Дадли» (12+)

ТВЦ

05.20 «Марш-бросок» (12+)
05.50 «АБВГДейка»
06.15 «Приключения капитана Врунгеля». М/ф
07.40 «Сверстники». X/ф (16+)
09.20 «Православная энциклопедия» (6+)
09.50 Фильм-сказка «Садко»
11.20, 03.35 «Петровка, 38» (16+)
11.30, 14.30, 23.05 «События»
11.45 «Пираты XX века». X/ф (12+)
13.25 «Молодая жена». X/ф (12+)
14.45 «Молодая жена». Продолжение фильма (12+)
15.35 «Укрощение строптивых». X/ф (16+)
17.30 «Тест на любовь». X/ф
21.00 «Постскриптум»
22.00 «Право знать!» (16+)
23.15 «Право голоса»
01.20 «Человек цвета хаки» (16+)
01.45 «Убийство на 100 миллионов». X/ф (12+)
03.50 «Нас голыми ногами не возьмешь». Д/ф (16+)
04.35 «Далида. Прощай, любовь, прощай...» Д/ф (12+)

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30 «Джейми у себя дома» (16+)
08.00 «Полезное утро» (16+)
08.30, 18.55, 23.50, 00.00 «Одна за всех» (16+)
09.00 «Спросите повара» (16+)
10.00 X/ф «Седьмое небо» (16+)
14.15, 19.00 Т/с «Великолепный век» (12+)
18.00 Т/с «Она написала убийство» (16+)
22.50 «Звездная жизнь» (16+)
00.30 X/ф «Белый паровоз» (16+)
02.05 «Звездные истории» (16+)
06.00 «Джейми у себя дома» (16+)

РЕН

05.00 X/ф «Ночной продавец» (16+)
06.00 «Туристы». Т/с (16+)
09.40 «Чистая работа» (12+)
10.30 «Это - мой дом!» (16+)
11.00 «Обед по расписанию» (16+)
11.30 «Смотреть всем!» (16+)
12.30 «Новости 24» (16+)
13.00 «Военная тайна» (16+)
17.00 «Территория заблуждений» (16+)
19.00 Концерт М. Задорнова (16+)
21.00 X/ф «Запрещенная реальность» (16+)
23.00 X/ф «Капкан для киллера» (16+)
00.40 X/ф «Слушатель» (16+)
02.30 «Последняя минута». Т/с (16+)
03.30 X/ф «Капкан для киллера» (16+)

ТВ-3

06.00, 10.00, 05.30 Мультфильмы (0+)
09.30 «Школа доктора Комаровского» (12+)
10.45 X/ф «Огонь, вода и медные трубы» (0+)
12.30 X/ф «Сердце дракона» (0+)
14.15 X/ф «Подземелье драконов» (12+)
16.30 X/ф «Во имя короля» (12+)
19.00 X/ф «Царь скорпионов» (12+)
20.45 X/ф «Мумия: гробница императора драконов» (12+)
23.00 X/ф «Коронадо» (16+)
00.45 X/ф «Техасская резня бензопилой: начало» (16+)
02.30 X/ф «Пауки-2» (16+)
04.30 «Кто обманет Пенна и Теллера?» (12+)

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 7 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.00, 18.00
Новости
06.10 X/ф «Гараж» (12+)
08.05 «Служу Отчизне!»
08.40 «Смешарики. ПИН-код»
08.55 «Здоровье» (16+)
10.15 «Непутевые заметки» (12+)
10.35 «Пока все дома»
11.25 «Фазенда»
12.15 «Теория заговора» (16+)
13.10 «Достоинство Республики: Михаил Танич»
15.15 «Черно-белое» (16+)
16.25 «Большие гонки». Финал (12+)
18.10 X/ф «У Бога свои планы» (16+)
20.00 «Толстой. Воскресенье» (16+)
21.00 Воскресное «Время»
22.30 «Нерассказанная история США» (16+)
23.40 «Великое ограбление поезда» (16+)
01.25 Фильм «Охотники за головами» (18+)
03.20 «В наше время» (12+)
04.30 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

05.40 X/ф «Где находится нефелет?»
07.20 «Вся Россия»
07.30 «Сам себе режиссер»
08.20 «Смехопанорама»
08.50 «Утренняя почта»
09.30 «Сто к одному»
10.20 Местное время. Вести-Москва. Неделя в городе
11.00, 14.00 Вести
11.10 «Кулинарная звезда»
12.10 X/ф «Карусель» (12+)
14.20 Местное время. Вести-Москва
14.30 «Смеяться разрешается»
16.25 X/ф «Я буду ждать тебя всегда» (12+)
20.00 Вести недели
22.00 «Воскресный вечер» (12+)
23.50 X/ф «Вальс-Бостон» (12+)
01.55 X/ф «Моя улица»
03.20 «Моя планета» представляет. «Одна на планете. Китай. На вершине счастья». «Румыния. Земля Дракулы»
04.20 «Комната смеха»

РОССИЯ К

06.30 «Евроноьюс»
10.00, 22.20 «Эрмитаж-250»
10.35 «Три сестры». X/ф
12.30 «Легенды мирового кино»
13.00 «Россия, любовь моя!»
13.30 «Гении и злодеи»
14.00 «Тайная жизнь хищников». Д/ф
14.50 «Пешком...»
15.20 «Примадонны мировой оперы. Ольга Бородина»
16.05 «Кто там...»
16.35 «Куда ведут Соловецкие лабиринты?»
17.25 «Генерал Рощин, муж Маргариты». Д/ф
18.20 «Контекст»
19.00 XV Международный телевизионный конкурс юных музыкантов «Щелкунчик»
20.30 «Война на всех одна»
20.45 «Туннель». X/ф
22.50 Опера Г.Доницетти «Лючия ди Ламмермур»
01.15 «Городское кунг-фу». Д/ф
01.55 «Куда ведут Соловецкие лабиринты?»
02.40 «Аксум». Д/ф

РОССИЯ 2

09.00 «Панорама дня». Live
10.05 «Моя рыбалка»
10.35 «Язь против еды»
11.05 «Рейтинг Баженова». Война миров (16+)
11.35 X/ф «Горячие новости» (16+)
13.35 «Армия. Естественный отбор»
14.05, 18.15 «Большой спорт»
14.20 «Биатлон с Дмитрием Губерниевым»
14.50 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования. Мужчины
15.45 X/ф «Slove. Прямо в сердце» (16+)
17.25 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования. Мужчины
18.55 Хоккей. КХЛ. «Динамо» (Москва) - СКА (Санкт-Петербург)
21.15 X/ф «Позывной «Стая». «Обмен» (16+)

23.05 X/ф «Позывной «Стая». «Охота на миллиард» (16+)
00.50 Биатлон. Кубок мира
02.25 «Большой футбол»
03.10 Плавание. Чемпионат мира
03.40 «Основной элемент». Зверская зона Чернобыля
04.10 «Основной элемент». Домашние паразиты
04.35 «Человек мира». Венгрия
06.00 «Мастера». Спасатели
06.55 «Максимальное приближение». Париж
07.20 X/ф «Тайная стража» (16+)

СТС + ИНФОСЕРВИС

06.00 Мультфильм на СТС (0+)
07.10 Мультфильм на СТС (6+)
07.30 Мультфильмы на СТС (6+)
08.30 «Наши города» (12+)
08.55 «Наш храм» (0+)
09.00 Мультфильмы на СТС (12+)
10.05 Т/с «Новые Робинзоны» (0+)
12.00 «Успеть за 24 часа» (16+)
13.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+)
16.00 «Наши города» (12+)
16.25 «Наш храм» (0+)
16.30 М/ф «Монстры против пришельцев» (16+)
18.15 X/ф «Анжелика. Маркиза ангелов» (16+)
20.25 X/ф «Принц Персии. Пески времени» (12+)
22.35 Шоу «Уральских пельменей» (16+)
00.35 Т/с «Новые Робинзоны» (0+)
02.30 «Животный смех» (0+)
04.00 Мультфильмы (0+)
05.40 Музыка на СТС (16+)

НТВ

06.20 Т/с «Дорожный патруль» (16+)
08.00, 10.00, 13.00, 15.00 «Сегодня»
08.15 Лотерея «Русское лото плюс» (0+)
08.45 «Хорошо там, где мы есть!» (0+)
09.25 «Едим дома» (0+)
10.20 «Первая передача» (16+)
11.00 «Чудо техники» (12+)
11.50 «Дачный ответ» (0+)
13.15, 17.30 Т/с «Морские дьяволы. Смерч» (16+)
15.20 СОГАЗ - Чемпионат России по футболу 2014/2015. «Терек» - «Локомотив». Прямая трансляция
18.00 Чрезвычайное происшествие. Обзор за неделю
19.00 «Сегодня. Итоговая программа»
20.10 X/ф «22 минуты» (12+)
21.45 «22 минуты. Как это было» (12+)
22.20 X/ф «Муха» (16+)
00.35 Т/с «Дознатель» (16+)
02.30 «Авиаторы» (12+)
03.00 «Дикий мир» (0+)
03.40 Т/с «Петля» (16+)
05.10 Т/с «Супруги» (16+)

ЮГРА

05.00, 07.30 Новости (16+)
05.15 X/ф «Жили три холостяка» (12+)
07.45 Д/ф «Две жизни Андрея Кончаловского» (12+)
08.35 «Мамочки» (16+)
08.55 «Скажи, что не так» (16+)
09.50 X/ф «Оседлавший кита» (12+)
11.30 «Дело вкуса» (12+)
12.00 «Говорун-шоу с английским акцентом» (12+)
12.40 Д/ф «Песня - душа народа» (12+)
13.00 X/ф «Дед 005» (12+)
14.30 Д/ф «Жизнь как кино» (12+)
15.25 X/ф «Принцесса Малабара» (12+)
17.00 «Спортивный калейдоскоп» (12+)
17.30 «Северный дом» (12+)
18.00 «Мои соседи» (16+)
18.30 «Наследие Югры» (12+)
19.20 X/ф «Лилии» (16+)
21.15 Д/ф «Потомок мансийских шаманов» (12+)
21.35 X/ф «Блондинка в эфире» (12+)
23.10 Д/ф «Две жизни Всеволода Адулова» (12+)
00.00 Т/с «Шторм» (16+)
01.25 X/ф «Этот не подходящий момент» (16+)
03.00 «Приключения Петьки и Василия Ивановича» (16+)
03.30 X/ф «Дед 005» (12+)

ТНТ

07.00 «ТНТ. Mix» (16+)
07.40 М/ф «Кунг-фу Панда: Удивительные легенды» (12+)
08.05 М/ф «Пингвины из Мадагаскара» (12+)
08.30 «LBX - Битвы маленьких гигантов» (12+)
09.00 «Дом-2. Lite» (16+)
10.00 «Мастера». Спасатели
11.00 «Перезагрузка» (16+)
12.00 «Comedy Баттл. Суперсезон» (16+)
13.00 «Комеди клуб. Лучшее» (16+)
13.30 X/ф «Гарри Поттер и философский камень» (12+)
16.25 X/ф «Гарри Поттер и Тайная комната» (12+)
19.30 «Комеди клуб. Лучшее» (16+)
20.00 «Комеди Клуб» (16+)
21.00 «Однажды в России» (16+)
22.00 «Stand up» (16+)
23.00 «Дом-2. Город любви» (16+)
00.00 «Дом-2. После заката» (16+)
01.00 X/ф «Пункт назначения-5» (16+)
02.30 X/ф «Вышибалы» (16+)
04.00, 04.45, 05.25 «Без следа-3» (16+)
06.10, 06.35 М/ф «Турбо-Агент Дадли» (12+)

ТВЦ

05.15 «Фея дождя». X/ф (0+)
06.50 «Приключения капитана Врунгеля». М/ф
07.40 «Фактор жизни» (12+)
08.15 «Вокзал для двоих». X/ф
10.55 «Барышня и кулинару» (12+)
11.30, 00.10 «События»
11.45 «Смех с доставкой на дом» (12+)
12.35 «Курьер». X/ф
14.15 «Приглашает Борис Ноткин» (12+)
14.50 «Московская неделя»
15.20 «Петровка, 38» (16+)
15.35 «Черное платье». X/ф (16+)
17.25 «Половинки невозможного». X/ф (12+)
21.00 «В центре событий»
22.10 «Пуаро Агаты Кристи». Т/с (12+)
00.30 «Женская логика-3». X/ф (12+)
02.15 «Укрощение строптивых». X/ф (16+)
03.50 «Элина Быстрицкая. Железная леди». Д/ф (12+)
04.30 «Пять минут страха». X/ф

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.00, 07.30 «Джейми у себя дома» (16+)
08.00 «Полезное утро» (16+)
08.30 X/ф «Старик Хоттабыч» (6+)
10.00 X/ф «Граф Монте-Кристо» (16+)
18.00 Т/с «Она написала убийство» (16+)
18.55, 23.40, 00.00 «Одна за всех» (16+)
19.00 X/ф «Минус один» (16+)
22.40 «Звездная жизнь» (16+)
00.30 X/ф «Лед в кофейной гущи» (12+)
02.20 «Звездные истории» (16+)
06.00 «Джейми у себя дома» (16+)

РЕН

05.00 X/ф «Запрещенная реальность» (16+)
07.00 Концерт М. Задорнова (16+)
09.00 «Энигма». Т/с (16+)
23.00 «Добров в эфире» (16+)
00.00 «Военная тайна» (16+)
04.00 «Территория заблуждений» (16+)

ТВ-3

06.00, 08.00, 05.45 Мультфильмы (0+)
07.30 «Школа доктора Комаровского» (12+)
09.00 X/ф «Огонь, вода и медные трубы» (0+)
10.45 X/ф «Сердце дракона» (0+)
12.30, 00.30 X/ф «Сфинкс» (12+)
15.00 X/ф «Царь скорпионов» (12+)
16.45 X/ф «Мумия: Гробница императора драконов» (12+)
19.00 X/ф «Последний самурай» (16+)
22.00 X/ф «Железный рыцарь» (16+)
03.00 X/ф «Коронадо» (16+)
04.45 «Кто обманет Пенна и Теллера?» (12+)

В ТЕЛЕПРОГРАММЕ ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ!

В ТЕЛЕПРОГРАММЕ ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ!

## ИЗ ПОЧТЫ РЕДАКЦИИ

В ДЕНЬ МАТЕРИ  
С БЛАГОДАРНОСТЬЮ

В преддверии праздника Дня матери от всей души хотим передать самые искренние, теплые слова поздравления и благодарности сотрудникам родильного отделения БУ «Когалымская городская больница». Благодаря вам 21 сентября 2014 года мы появились на свет. Низкий поклон вам! Нескончаемого вдохновения, сил и неиссякаемого желания работать! Желаем дальнейших профессиональных успехов и достойного вознаграждения за ваш труд!



Особую благодарность за естественные роды, чуткое и профессиональное отношение выражаем заведующей отделением Лилиане Петровне Колинко. С Вашей помощью невозможное стало возможным: первые роды, первый плач малышки, вес 4650, рост 57 см и осознание того, что все прошло успешно. Вы - просто волшебница, Вы творите чудеса! С Божьей помощью именно Вы оказались рядом, как в далеком 1989 году ваша мама, Дана Васильевна Шава помогла появиться на свет Ксени, у которой вы приняли роды. Д.В. Шава останется в наших сердцах, как и Вы - в истории нашей семьи. Мы благодарны судьбе, что на нашем пути встретились врачи по призванию, от Бога!

Бескрайнее спасибо акушерке Асие Мусакаевне Ибрагимовой, что придавала бодрости своей приветливостью и терпением, а также Т.В. Танькиной, Р.Е. Сибанбаевой, С.Н. Форо за теплую атмосферу во время родов.

Спасибо детскому отделению: И.К. Канцеровой, О.А. Рожковой, А.Х. Картишневой за внимательное и деликатное отношение к новорожденной Арине.

Большое спасибо квалифицированному, ответственному коллективу Р.М. Мельниковой, П.Г. Агаевой, Н.В. Фетиновой, Р.Г. Алимбаевой, Э.Р. Мехтиева, О.М. Елесеевой за участие в нашей жизни, по-другому и не скажешь! Каждый сотрудник, будь санитарка, медсестра, врач - абсолютно все тебе искренне рады, улыбки, добры. Каждый на своем месте - профессионал!

Выписались из роддома мы с зарядом энергии, позитивом и вдохновением, что обязательно вернемся еще раз. Преклоняемся перед этим необыкновенным и душевным коллективом! С праздником! Профессионального роста и благополучия! Пусть всегда рождаются дети!

С уважением,  
семья Дьяченко, Меркуловых.

## СЕМЕЙНАЯ ГОСТИНАЯ

## С ЛЮБОВЬЮ К МАМЕ!

Мама... Поет сердце. Мама... И легкий ветерок нежности касается струн твоей души. Всего четыре буквы в этом слове, но в этих буквах заключена жизнь каждого из нас. С самого первого нашего дня на Земле мама, как звезда, освещает наш путь. Только в отличие от небесной звезды, она такая нежная, родная, любимая. Далекой звездой можно приписывать любые качества - она может быть красивой, загадочной, удивительной. Но ей никогда не стать такой близкой и родной, как мама.

22 ноября прошла очередная встреча в клубе общения «Семейная гостиная», которая была посвящена Дню матери. Необычное начало встречи с передачей символического сердечка настроило гостей на лирический лад, позволило всем вспомнить о своих мамах, сказать им добрые слова. Участников мероприятия развлекали Клоунесса, Фея и Кикимора. Гостям был предложен концерт-сюрприз, где участники шоу-группы «Ералаш» из МБОУ «Средняя школа № 3» под руководством Веры Серебренниковой порадовали гостей шуточным танцем «Папина модница», по-детски забавными и душевными песнями о маме. Мамы и дети с азартом участвовали в кон-

курсах: «Наряди маму», «Собери яблочки на праздничный пирог», «Принеси покупки», «Нанижи бусы». Дети и даже взрослые, позабыв о своем возрасте, озорно кружились в танце-хороводе, с интересом отгадывали загадки Кикиморы. С особой нежностью малыши дарили своим мамам стихи, которые они заранее выучили дома.

На мероприятии присутствовала инспектор ГИБДД ОМВД России по городу Когалыму Татьяна Божко, которая провела беседу «Женщины за рулем». Большим сюрпризом стало вручение в дар детского кресла молодой маме Александре Мануйленко. Закончилось мероприятие праздничным чаепитием.

Соб. инф.

## АКЦИЯ

## ДЫШИТЕ СВОБОДНО!

В рамках Международного дня отказа от курения специалисты Когалымской городской больницы, волонтеры молодежного центра «Феникс» и «специальный гость» Антошка провели акцию «Дышите свободно!» на улицах города.

Антошка и его помощники раздавали прохожим брошюры о вреде курения и предлагали курильщикам обменять свои сигареты на их «сигареты» - ка-

лендари с изображением сигарет и вредных веществ, входящих в их состав. А специалисты больницы рассказали людям с вредной привычкой, куда можно обратиться за помощью в отказе от курения. В конце акции все собранные сигареты были демонстративно поломаны и отправлены в урну.

Жители Когалыма с большим интересом и вниманием отнеслись к мероприятию.

Соб. инф.

## ЖИТЬ ИНТЕРЕСНО

## ПРИГЛАШАЕМ ИНТЕЛЛЕКТУАЛОВ!

В молодежном комплексном центре «Феникс» состоялся первый этап интеллектуальной игры для работающей молодежи «Ингениум» сезон 2014-2015 гг.

В игре приняли участие команды «Молодые инноваторы» (ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «КогалымНИПИнефть») и «Стимул» (ЗАО «ЛУКОЙЛ-АИК»). Игра прошла успешно, молодые специалисты проявили свои знания в области химии, биологии, литературы, мультфильмов и музыки. Мероприятие, по мне-

нию команд, было интересным и развлекательным, они с нетерпением ожидают второй игры.

Если вам есть уже 18 лет, и вы хотите попробовать себя в интеллектуальной игре «Ингениум», собирайте команду из пяти человек и подавайте заявку для участия. Сделать это можно следующим образом: по адресу: ул. Сибирская, 11, каб. № 206, МБУ «МКЦ «Феникс»; по факсу 4-09-66; по электронной почте: igra-ingenium@mail.ru (с указанием «Заявка для участия»).

## КЛУБ «МНОГОТОЧИЕ»

## СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК РУССКОЙ ПОЭЗИИ

Каждый третий четверг месяца - день, когда в центральной городской библиотеке на встречу в дискуссионном клубе любителей книг «Многоточие» собираются ценители настоящей литературы. 20 ноября исключением не стал.

По многочисленным просьбам книголюбов, это заседание клуба было посвящено одному из замечательнейших литературных периодов - Серебряному веку русской поэзии.

Члены клуба смотрели интересные видеоролики о поэтах Серебряного века, слушали стихи и песни в исполнении известных артистов, таких как Тамара

Гвердцители, Елена Камбурова, и, конечно, сами читали произведения А. Блока, М. Цветаевой, И. Северянина и других знаменитых поэтов, обсуждали прочитанное, делились своими литературными впечатлениями и ассоциациями.

Городской дискуссионный клуб любителей чтения «Многоточие» собирается на встречи каждый третий четверг месяца в 19:00 в центральной городской библиотеке. Следующая встреча состоится 18 декабря и будет посвящена книгам нашего детства. Приглашаем всех желающих к живому общению и приятному диалогу о книгах и литературе. Справки по телефону 2-43-81.

## ТВОРЧЕСКАЯ ВСТРЕЧА

ЧИСТАЯ И СВЕЖАЯ ЛЬЕТСЯ  
«КРИНИЦА»

День рождения - это всегда веселье, подарки, цветы и, конечно, душевные искренние поздравления. Именно таким праздничным, ярким, искренним стало празднование трехлетия вокально-поэтической студии «Криница» под руководством Людмилы Домбровской в центральной городской библиотеке. 22 ноября в литературной гостиной библиотеки собрались поклонники творчества этого замечательного коллектива.



Открылся вечер рассказом ведущих о том, что такое «криница», какие народные легенды, предания связаны с этим понятием. Ведь совсем не случайно коллектив выбрал именно это название: «криница» - это чистый ручей, колодец, родник. Так и творчество этого самостоятельного ансамбля, которое восходит к народным истокам, чистое, яркое, незамутненное.

Большую роль в становлении студии сыграл ее художественный руководитель, талантливый музыкант и педагог - Людмила Домбровская. Благодаря своему наставнику коллектив получил общественное признание на многих культурных площадках Когалыма. Сейчас без них не обходится практически ни одно концертное мероприятие города. «Как семь цветов радуги мы стараемся раскрасить мир, сделать его добрее, и пока звучит песня, оставить добрый след в сердцах слушателей», - именно так характеризуют свое творческое кредо уча-

стницы вокальной студии, с удовольствием воплощая его в жизнь. Субботним зимним вечером в зале библиотеки звучали прекрасные лирические песни в исполнении студии «Криница» и их творческих партнеров: юных музыкантов из школы № 8, клуба любителей песни «Жемчужинка», ансамбля «Ветеран». Известные и не очень, на русском, украинском и удмуртском языках песни несли слушателям живительную энергию и приятные эмоции. Сбравшиеся гости с удовольствием подхватывали давно знакомые строки и мелодии.

Пришли поздравить музыкальный коллектив и участники клуба «Вдохновение». Праздник завершился, но зрители еще долго оставались под впечатлением от любимых песен, великолепного лирического исполнения и праздничного настроения, подаренного вокально-поэтической студией.

Елена Дмитренко.  
Фото Алексея Ровенчак.

**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО****ЗА НАРУШЕНИЕ НОВЫХ ПДД  
НАЧНУТ ШТРАФОВАТЬ  
С 29 НОЯБРЯ**

**Сотрудники Госавтоинспекции начнут применять санкции к нарушителям новых Правил дорожного движения со дня их вступления в силу, то есть с 29 ноября 2014 года.**

Изменения в Правила дорожного движения были внесены постановлением правительства, опубликованным 21 ноября этого года. Теперь, приближаясь к нерегулируемому пешеходному переходу, водитель обязан не просто снизить скорость, чтобы пропустить пешеходов, он должен остановиться. При этом пропускать водители должны и тех пешеходов, которые только вступили на проезжую часть.

Кроме этого, вводится запрет на обгон на нерегулируемом пешеходном переходе вне зависимости от наличия на нем пешеходов. Если перед нерегулируемым пешеходным переходом остановилось

или снизило скорость транспортное средство, остальные водители, движущиеся в том же направлении, также обязаны остановиться или снизить скорость.

Еще одно изменение коснулось велосипедистов и водителей скутеров: теперь, пересекая проезжую часть по пешеходному переходу, они обязаны слезть со своего транспортного средства. Указанные изменения вступают в силу 29 ноября 2014 года.

За непредоставление преимущества в движении пешеходам предусмотрен штраф в полторы тысячи рублей. Пересечение пешеходного перехода на велосипеде или скутере попадает под санкции статьи 12.29 КоАП (нарушение ПДД лицом, управляющим велосипедом либо возчиком) и влечет наложение административного штрафа в размере восьмисот рублей.

**ОФИЦИАЛЬНО****ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ  
ИХ ПРАВ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА НАПОМИНАЕТ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 20.20 КОДЕКСА РФ  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ ОТ 30.12.2001 № 195-ФЗ**

**Статья 20.20.** Потребление (распитие) алкогольной продукции в запрещенных местах либо потребление наркотических средств или психотропных веществ в общественных местах.

1. Потребление (распитие) алкогольной продукции в местах, запрещенных федеральным законом, - влечет наложение административного штрафа в размере от пятисот до одной тысячи пятисот рублей.

2. Потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо потребление иных одурманивающих веществ на улицах, стадионах, в скверах, парках, в транспортном средстве общего пользования, а также в других общественных местах - влечет наложение административного штрафа в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток.

**ВНИМАНИЕ!****ОРУДУЮТ  
МОШЕННИКИ**

Анализ складывающейся оперативной обстановки на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры свидетельствует об увеличении преступлений, совершенных лицами цыганской национальности. При этом они используют такие способы, как психологическое воздействие на граждан путем гадания и якобы снятия порчи, предлагают избавление от различных недугов, осуществляют аренду комнат у пожилых людей, а также продажу различных предметов. Общий ущерб потерпевших от их мошеннических действий и краж составил более 1,4 миллиона рублей.

В связи с этими фактами сотрудники полиции обращаются к жителям города с просьбой быть бдительнее, не вступать в беседы с лицами цыганской национальности, не пользоваться предлагаемыми ими услугами, а также принимать меры по сохранности личного имущества.

*ОМВД России по г. Когалыму.*

**ОБЪЯВЛЕНИЕ****УВАЖАЕМЫЕ  
ГРАЖДАНЕ!**

Обращаем ваше внимание, что у вас есть право контролировать качество товаров и услуг в сфере потребительского рынка в г. Когалыме. Так, при выявлении случаев некачественного товара или некачественно оказанной услуги вы можете обращаться с жалобой лично в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в г. Когалыме, расположенный по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 17, а также направлять обращения в электронном виде через официальный сайт путем заполнения электронной формы на сайте <http://86.gospotrebnadzor.ru/> Обращения граждан/ Форма отправки обращения/, либо по электронной почте [Kogalym@86.gospotrebnadzor.ru](mailto:Kogalym@86.gospotrebnadzor.ru)  
**Телефоны для справок: 9-37-60, 2-36-89.**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ****ТРЕТЕЙСКИЙ СУД  
ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКИХ  
СПОРОВ**

Субъекты малого и среднего предпринимательства города Когалыма! Уведомляем вас о том, что при Торгово-промышленной палате Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - ТПП ХМАО-Югры) создан постоянно действующий третейский суд для разрешения экономических споров. Информация о третейском суде размещена на сайте Арбитражного суда ХМАО-Югры ([http://hmao.arbitr.ru/process/arbitration\\_courts](http://hmao.arbitr.ru/process/arbitration_courts)) и на сайте ТПП ХМАО - Югры (<http://tpphmao.ru/service/arbitral/>).

Третейский суд является альтернативным способом разрешения экономических споров, позволяя создать комфортные условия для предпринимательского сообщества, максимально сократить время и затраты на рассмотрение возникающих споров.

В соответствии с положением п. 6 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по соглашению сторон подведомственный арбитражному суду спор, возникающий из гражданских правоотношений, до принятия арбитражным судом первой инстанции судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, может быть передан сторонами на рассмотрение третейского суда.

В целях передачи спора на рассмотрение третейского суда ТПП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры просим вас рассмотреть возможность включать в заключаемые с контрагентами договоры и соглашения третейскую оговорку следующего содержания: «Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в третейском суде для разрешения экономических споров при Торгово-промышленной палате ХМАО-Югры в соответствии с его Регламентом. Решение третейского суда является окончательным».

Кроме того, ТПП ХМАО-Югры оказывает услуги по оценке всех видов движимого и недвижимого имущества, имущественных прав, а также услуги по проведению экспертизы транспорта, электроприборов, товароведческой и строительно-технической экспертизы.

**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА НАПОМИНАЕТ  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЯМИ 35, 37 ЗАКОНА  
ХМАО-ЮГРЫ ОТ 11.06.2010 № 102-ОЗ «ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»**

**Статья 35.** Оставление автотранспортных средств на хозяйственных площадках или в непосредственной близости от них, затрудняющее работу ассенизаторных, мусоросборочных машин, иных коммунальных и специальных служб.

Оставление автотранспортных средств на хозяйственных площадках или в непосредственной близости от них, затрудняющее работу ассенизаторных, мусоросборочных машин, иных коммунальных и специальных служб, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти ты-

сяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей.

Действие настоящей статьи не распространяется на правонарушение, предусмотренное частью 8 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Статья 37.** Торговля с нарушением утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находя-

щихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Торговля с нарушением утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

**СЛУЖБА «02»****КРИМИНАЛЬНАЯ ХРОНИКА**

**В период с 17 по 23 ноября в дежурной части Отдела Министерства внутренних дел России по г. Когалыму было зарегистрировано 114 заявлений, сообщений и иной информации о происшествиях.**

18 ноября в полицию обратился 36-летний мужчина, проживающий на ул. Широкой, который в своем заявлении попросил привлечь к ответственности неизвестное лицо, похитившее у него сотовый телефон и банковскую карту, с которой в дальнейшем были похищены денежные средства на сумму 8000 рублей. В результате проведенных оперативно-разыскных мероприятий было установлено, что кражу совершил 34-летний родственник заявителя.

В тот же день был выявлен очередной факт ненадлежащего исполнения родительских обязанностей одним из жителей города. В ходе работы на

административном участке сотрудники отделения по делам несовершеннолетних установили двух несовершеннолетних 2001 и 1999 годов рождения, которые были вынуждены скитаться по знакомым и ночевать вне дома, так как попасть в свою квартиру они не могли. На протяжении нескольких дней дети были лишены полноценного питания и питались в школе либо у знакомых. Мать подростков лишена родительских прав, отец состоит на профилактическом учете в полиции, однако должных выводов не сделал и в очередной раз воспитанию детей предпочел спиртные напитки.

Прошедшая неделя характеризовалась большим количеством бытовых конфликтов и происшествий, связанных с употреблением спиртных напитков.

В вечернее время 22 ноября в приемное отделение городской больницы

была доставлена 23-летняя когалымчанка с ножевым ранением. В ходе дальнейшей проверки было установлено, что ранение ей причинил муж. После того, как супругу увезла бригада «скорой помощи», молодой человек решил покончить жизнь самоубийством, для чего взобрался на телевизионную вышку, расположенную на ул. Дружбы Народов. Сотрудникам полиции, медицинским работникам, а также его матери пришлось предпринять немало усилий, чтобы уговорить его спуститься. Согласно акту медицинского освидетельствования у него было установлено алкогольное опьянение.

По всем фактам проводится проверка. В связи с этим, а также в преддверии новогодних праздников сотрудникам полиции рекомендуем жителям города соблюдать умеренность при употреблении спиртных напитков.

*Юлия Ушенина.*

## ВОПРОСЫ ПРИХОЖАН

## РАЗГОВОР О МАТЕРИНСТВЕ

**?** - Библия нигде не говорит о том, что каждая женщина должна стать матерью. Но отсутствие детей даже в современном мире ставит на женщину печать некой «пустоты». Существуют ли молитвы и святые места, которые действительно способны на чудесное благословение родить дитя? Какие из них истинные?

- Библия говорит, что «женщина спасается чадородием». Это значит, что женщине (замужней, естественно) Бог определяет рождение и воспитание детей основной обязанностью. Настолько важной, что одним лишь добросовестным ее исполнением женщина получает спасение души.

При этом встает закономерный вопрос: как же относиться к бездетности? Как к наказанию Божию? Давайте сперва посмотрим, что современные люди умудряются делать с даром, который может послужить им во спасение души - с даром чадородия.

Даже самые приличные семьяне имеют в среднем двух детей. Очень многие имеют лишь одного. Масса людей сожительствоует без вступления в законный брак; при этом дети, конечно, почти не рождаются... Как относиться с точки зрения веры к контрацепции? Практически, человек говорит: «Да провались, Господи, этот Твой дар чадородия - только деньги теперь

тратить, чтоб от него избавиться!»

Добавим к этому еще тот факт, что значительная часть контрацептивных средств, которые стали так в ходу в нынешнем «просвещенном» обществе, вообще не является контрацепцией. Дети не рождаются не потому, что не зачинаются, а потому, что родители убивают их на ранних сроках беременности при помощи всяких хитроумных приспособлений. Например, при предохранении спиралью, ребенок зачинается, но умирает с голоду. Тихо умирает, не причиняя родителям никаких хлопот...

Заметьте, ведь даже в вопросе, какие святые помогают родить дитя, «дитя» стоит в единственном числе. И это не случайность, не фигура речи. Масса людей, умолявших Бога разрешить их от бесплодия, получив просимое и родив одного-двух детей, от остальных начинали предохраняться. Так зачем же им был дан этот дар?!

Конечно, понять все судьбы Про-

мысла невозможно бы- вает даже святым Божьим людям. Но очевидно, что многие и многие люди в наше время страдают бесплодием просто потому, что Господь пожалел их. Чтобы не судить потом на Страшном Суде как серийных убийц. И первым решением проблемы, возможно, был бы обет родить всех детей, которых Бог пошлет.

Но обет - очень суровая вещь. Обеты нарушать нельзя. Знаете, монахи тоже дают обеты... и по древним церковным правилам монахи, нарушивший свой обет, лишается даже христианского погребения. Вот так-то... Рождение детей - это появление жизни. Но где вопросы жизни, там и вопросы смерти. Тема эта должна бы приводить всех в трепет... но не приводит, увы.



**?** - Я люблю свою маму, но почему-то постоянно испытываю какое-то чувство вины перед ней. То ли она все так выворачивает, что я плохая дочь, то ли я действительно такая. Хотя я, видит Бог, стараюсь. Я словно задыхаюсь от ее опеки, хотя сама уже давно мама. Говорят, счастлива та мать, которая стала не нужна своим детям - значит, сумела вырастить самостоятельных людей. У меня и вопроса нет как такового, наверное, нужно просто набраться терпения? Маму ведь не выбирают...

- Да, у Вас нет вопроса... Кроме одного - как набраться терпения?! Во-первых надо знать - то, что раздражает нас в людях, обязательно есть в нас самих. Это просто аксиома духовной жизни. Если Вы видите, как кто-то рьяно негодует на «заворовавшихся», знайте - он сребролюбив; на развратников особо возмущается сластолюбец, на высокомерных - честолюбец... Это верно везде и всегда, как бы обидно для нас не звучало. Но в отношениях с родителями это трижды верно - ведь мы на них похожи просто по факту рождения и воспитания.

Такой факт не должен, конечно, у справедливого человека усугублять раздражение. Мы же не протестуем против того хорошего, что получили от родителей - забот, воспитания, содержания... просто жизни, в конце концов. Такой факт должен привлечь наше внимание к нашим недостаткам, которые так ярко нам видны в родителях.

Одной из главных причин, которая понуждает женщин быть назойливыми в отношении детей, духовники называют нерастратченную материнскую любовь. В женщине ее заложено столько, что вполне хватило бы на десятки детей. А имеет она в нынешней действительности одного-трех.

Этот феномен заметил еще две с половиной тысячи лет назад Александр Македонский. Посылая шпионов в города, которые собирался завоевывать, он говорил: «Наблюдайте особо города, где много комнатных кошек и собак. Это значит, что мужчины там ленивы и изнежены, и не хотят иметь много детей. И женщины, не зная на кого изливать свою любовь, заводят комнатных животных. Знайте, что такие города будет легко завоевать». Интересно: старые многодетные женщины, которые доживали свой век в семидесятых, почти всегда были очень хорошими тещами. Подняв на ноги пять-восемь детей, к тому же в условиях нищеты советской деревни, они уже не рвались кого-то еще поучать, наставлять и «пилить». Подсознательно они жили по замечательному аскетическому принципу - знай себя и будет с тебя!

Теперь детей в семьях так же мало, как и сорок лет назад, а забот по их воспитанию стало еще меньше. Одни автоматические стиральные машины сколько сил женщине берегут. А освободившиеся силы на что уходят? Да ни на что... на развлечение. И, думается, нынешнее поколение молодых мам будет с возрастом еще невыносимей, чем предыдущее.

**?** - В книге пророка Исаии 49:15 говорится: «Забудет ли женщина грудное дитя свое, чтобы не пожалеть сына чрева своего?». Что это значит?



- Фразы Священного Писания опасно рассматривать вне контекста. Контекст этого предложения говорит о любви Божией к людям. Господь задает вопрос - может ли женщина не любить и не жалеть свое дитя?! Подразумевается, что вопрос это риторический, и ответом может быть лишь «нет!» И далее Господь говорит (народу, как одному человеку): «Но даже если и женщина забудет свое дитя, то Я не забуду тебя.»

**?** - Говорят, в Иерусалиме есть какое-то святое дерево, что лист с него дается только мужчине, который передает его женщине. И если она не могла зачать - после того, как вкусит его - обязательно родит. Не могли бы Вы подробнее сказать, где это место и есть ли оно на самом деле?

- Забавные вещи получаются, когда люди пытаются совместить туризм и паломничество. Пересказ услышанного на бегу в экскурсиях приобретает самые причудливые формы... Можно лишь догадываться, что речь идет о монастыре преподобного Саввы Освященного.

С древности на его территорию запрещен вход женщинам. При жизни преп. Саввы в монастыре было пять тысяч монахов и ему, как начальнику такого множества подчиненных, не нужны были искусственные проблемы. Кто хотел общаться с женщинами - шел в мир и женился, а кто хотел спасаться в монашеском знании - с женщинами старался не видеться. Это к Вашей фразе «лист с него дается только мужчине» - просто потому, что женщины туда и не заходят.

Монастырь находится не в самом Иерусалиме, но весь Израиль по российским меркам так невелик, что можно доехать на такси. В разных паломнических руководствах Вы можете получить самые подробные сведения обо всем.

В том числе и «указания», как именно надо употреблять эти листики. И надо Вас предупредить - выглядят они довольно нелепо. Видимо это советы священников, бессмысленно сваленные в кучу современными полуязычниками. Можно угадать, что совет, например,

высушить и сжечь листики после того, как их заварили - это обычный способ «утилизации» любых освященных вещей. Например, листочки Священного Писания, которыми уже нельзя пользоваться из-за ветхости, сжигают, чтоб святые слова не попали на свалку. Но в упомянутых указаниях это выглядит как рецепт: делай то и то, и получишь ребенка. А в христианстве может быть лишь один рецепт отношений с Господом Богом - покаяние и хвала. А прошение всегда с рефреном «да будет, Господи, воля Твоя».

Почему для исполнения наших прошений иногда нужно бывает паломничество к святым местам? Есть сказка о том, как богатый человек приучал своего сына к труду. Угодливые работодатели давали парню деньги, не заставляя его работать. А отец швырнул эти «заработки» в печь. Но один человек все же заставил юношу потрудиться на совесть. И когда отец опять швырнул деньги в печь, юноша голыми руками стал выхватывать их из огня...

Мы совсем не ценим то, что приобрели без труда. Паломничество - это один из видов особых усилий по привлечению благодати Божией. Но начинать надо не с него. Есть несравненно более важные вещи: покаяние и соблюдение заповедей.

## ЦЕРКОВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

28 ноября - мучеников и исповедников Гурия, Самона и Авива.

Начало Рождественского поста.

29 ноября - апостола Матфея.

2 декабря - святителя Филарета, митрополита Московского.\*

**4 декабря - ВВЕДЕНИЕ ВО ХРАМ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ.**

6 декабря - благоверного великого князя Александра Невского.

7 декабря - великомученицы Екатерины.

9 декабря - святителя Иннокентия Иркутского.

10 декабря - иконы Божией Матери «Знамение».

13 декабря - апостола Андрея Первозванного.

17 декабря - великомученицы Варвары.\*

18 декабря - преподобного Саввы Освященного.

19 декабря - святителя Николая Чудотворца.

25 декабря - святителя Спиридона Тримифунтского.

26 декабря - преподобного Германа, апостола Аляски.

28 декабря - Неделя пред Рождеством Христовым, святых праотцев.

29 декабря - преподобной Софии Суздальской.\*

31 декабря - праведного Симеона Верхотурского.

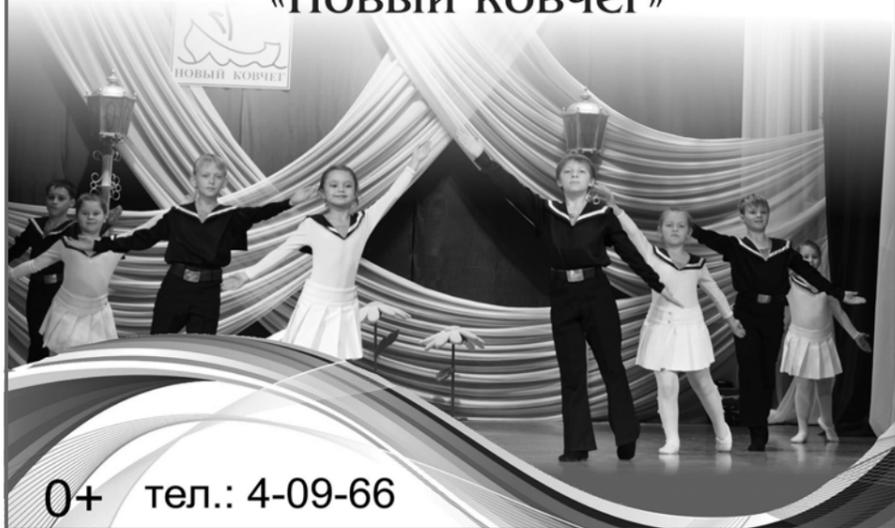
После вечернего богослужения 31 декабря - Новогодний молебен.

\* их мощи есть в мощевике нашего храма

Страницу подготовила инокиня Наталья. Уважаемые читатели! Отнеситесь с почтением к газете, не используйте ее в хозяйственных целях, ибо в текстах упоминаются святые имена.

**ИНФОРМАЦИЯ**

Молодёжный комплексный центр «Феникс» ПРИГЛАШАЕТ жителей и гостей города **30** ноября в **14.00** ДК «СИБИРЬ» НА ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ «О Родине с любовью», посвящённый 12-летию хореографической студии «Новый ковчег»



0+ тел.: 4-09-66

**ЗАРЯДКА ДЛЯ УМА**

Спутник Марса	↓	Бумажный свёрток	↓	Столица Перу	↓	
Мелкий жираф	→					
Умеренный музыкальный темп		Жители «Острова неведения»		Часть лица		
	↙		↓			
Просеивающее устройство	→			... дороже денег		Древнеримская медная монета
Ленивая родственница пчелы	↓	Судорожное сокращение мышц		Порт на Средиземном море	→	
	↙			Глупый человек		Хирургическая повязка
Хлебный злак	→					Католическая молитва к Деве Марии
Территориальное деление в Киргизии	→			Хирургический хлопок	→	Строения в Туве
Реакция на шутку		Ловкий приём	→			
	↙			Футбольный клуб Испании	→	

**ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 21 НОЯБРЯ 2014 Г.**

По горизонтали: Аббе. Реал. Брынза. Гаити. Узор. Рагу. Иваси. Агат. Узел. Рим. Дно. Туника. Богомол. Скаут. Диво. Тарарам.  
По вертикали: Баба. Игрушка. Бритва. Быт. Атрибут. Феникс. Икота. Маг. Траур. Ода. Заезд. Мир. Залог. Ендова. Русло. Лом.

**АФИША**

**БИБЛИОТЕКИ ГОРОДА ПРИГЛАШАЮТ**

**ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА**

**5 декабря в 11:00** «Я не могу иначе», литературно-музыкальный вечер по творчеству Л. Толкуновой для людей пожилого возраста и инвалидов (БУ «КЦСОН «Жемчужина»).

**6 декабря в 19:00** - встреча с имамом городской соборной мечети Халилом хазратом (Саматовым) (12+).

**9 декабря в 18:00** - «Живое слово», беседы с инокиней Натальей о культуре межнациональных отношений (в рамках проекта «Диалоги о нравственности») (12+).

**6, 19 декабря в 12:00** - День информации в центре полезной информации «Страна Советов» (16+).

**1, 15 декабря в 15:00** - «Информационный навигатор», заседание клуба «Второе дыхание» (16+).

**18 декабря в 19:00** - встреча в городском дискуссионном клубе «Многообразие».

**11, 25 декабря в 19:00** - «Литературная кухня, встреча в городском поэтическом клубе «Вдохновение».

**20 декабря в 18:00** - «В гостях у Глиники», литературно-музыкальный вечер в рамках авторского проекта Л. Домбровской «Мир трепетных созвучий».

**27 декабря в 17:00** - встреча в городском молодежном клубе любителей чтения «Ключ».

**В течение месяца** - интернет-уроки «В ногу со временем», занятия по программе «Электронный гражданин» (среда, четверг, пятница с 11:00 до 12:00) (16+).

**В течение месяца** - занятия вокально-поэтической студии «Криница» (среда в 19:00) (16+).

**В течение месяца** - православные встречи (пятница в 19:30) (0+).

**ДЕТСКАЯ БИБЛИОТЕКА**

**3 декабря в течение дня** - «Коррупция, что это такое?», беседа-рассуждение (12+).

**6 декабря в течение дня** - «Вместе весело читать», день детского чтения (6+).

**12 декабря в 15:00** - «Веселый волшебник», беседа-презентация по творчеству художника-иллюстратора Е.М. Рачева (из цикла мероприятий «Минутки живописные») (6+).

**13 декабря в 15:00** - «Магия числа. О происхождении примет, связанных с числами», час интересных сообщений (6+).

**17 декабря в течение дня** - «Популяризм в чудесах», занятие по развитию творческой фантазии в форме рассказов и бесед (6+).

**20 декабря в 15:00** - «Друзья, прекрасен наш союз!», конкурс-игровая программа. Подведение итогов работы клуба общения «Семейная гостиния» (0+).

**23 декабря в 15:00** - «Имена бываю всем известны, а порою очень интересны», интеллектуально-познавательный час (6+).

**24 декабря в течение дня** - «Поделись-самоделки», день новой книги (0+).

**БИБЛИОТЕКА-ФИЛИАЛ № 2**

**6 декабря в 14:00** - «Сегодня, завтра - с КВН», познавательная игра (6+).

**14 декабря в 14:00** - «Операция «С Новым годом», новогоднее поздравление (6+).

**21 декабря в 14:00** - «В снежном царстве, морозном государстве», игра-викторина (6+).

Подробную информацию о мероприятиях вы можете узнать по телефонам: центральная городская библиотека 2-43-81, 2-84-91; детская библиотека 2-21-84; библиотека-филиал № 2 - 4-76-00, а также на сайте Централизованной библиотечной системы kogalymlib.ru

**ПРАЗДНИК ТАЛАНТОВ**

**«ШАГ ВПЕРЕД» ПО-НАШЕМУ!**

Популярный среди молодежи фильм об уличных танцорах «Шаг вперед» покорило множество сердец. Кто знает, возможно поэтому когалымский фестиваль творчества назвали именно «Сделай шаг». Впервые этот праздник талантов, организованный молодежным творческим центром «Метро», состоялся год назад. В прошлую субботу фестиваль вновь собрал юных танцоров, певцов, представителей оригинального жанра, а также их друзей, болельщиков и просто любителей весело провести время и проникнуться творчеством.

Зрители не смогли усидеть на местах, когда зазвучала композиция от коллектива «Плюс-минус»! Вы когда-нибудь видели, чтобы весь зал встал и ринулся к сцене? Будто «Метро» посетила звезда мирового масштаба! Впрочем, стоит отметить, уровень исполнения был и вправду очень высок.

Большинство номеров действительно удивили публику. Девочки крутили обручи на одноколесных велосипедах, а юные тещи стихов выступали так, что зрители едва сдерживали слезы. Самые теплые чувства вызвало стихотворение о маме. Возможно, потому что читал его сам автор - Денис Середич.

Завершили вечер выступления рок-групп «Октябрьская революция», «Four ways» и многие другие ребята просто зажгли зал своей невероятной энергией.

- Приятно, что новое поколение нашего города стремится покорять вершины искусства! - поделилась эмоциями участница фестиваля Даша Гализа, - Когалым - город культурно развитой молодежи.

Подготовили корреспонденты «Академии успеха» **Настя Потапова, Иван Евсеев.**  
Фото авторов.



## ОБЪЯВЛЕНИЯ

## ПРОДАМ

## НЕДВИЖИМОСТЬ

◆ 3-комнатную квартиру по ул. Привокзальной, цена 2 млн 650 тыс. руб., торг уместен. Тел. 8 950 518 23 66.

◆ 3-комнатную квартиру, 2 этаж 5-этажного дома по ул. Ст. Повха, 2, собственник. Тел. 8 922 404 39 52.

◆ 3-уровневый таунхаус 100 кв. м, в г. Москве, собственник. Тел. 8 916 229 04 57.

◆ 2-комнатную квартиру, 4 микро-район, ул. Бакинская, 33, 8 этаж 9-этажного дома. Собственник. Тел. 8 982 205 87 85.

## КУПЛЮ

Акции НК «ЛУКОЙЛ», «ЛУКОЙЛ-Фонда» и другие. Тел.: 71-457, 33-720, 8 926 886 40 20.

Акции НК «ЛУКОЙЛ», «ЛУКОЙЛ-Фонда» и другие. Тел. 74-965.

Акции НК «ЛУКОЙЛ», «ЛУКОЙЛ-Фонда» и другие. Тел. 74-745.

Акции НК «ЛУКОЙЛ», «ЛУКОЙЛ-Фонда» и другие. Тел.: 76-712, 35-710.

Акции, паи. Тел.: 3-40-21, 8 922 651 37 17.

Акции НК «ЛУКОЙЛ», «ЛУКОЙЛ-Фонда» и другие. Тел.: 71-747, 2-20-27.

## РАЗНОЕ

Помогу сдать, снять, купить, продать недвижимость. Тел. 8 904 477 94 56.

◆ Утерянный аттестат о среднем образовании № 8939988, выданный школой № 5 г. Когалыма в 2004 г. на имя Ильи Романовича Рак, считать недействительным.

## ИНФОРМАЦИЯ

**ВЫ НЕ ЗАБЫЛИ ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ на еженедельную городскую газету «Когалымский вестник» на следующий год?**

**ПОДПИСКА ПРОДОЛЖАЕТСЯ!!!**

Подписной индекс 54326

**Ждем вас в отделениях почтовой связи и в редакции!**

Справки по телефону 2-35-55.

**ВЕСТИНИК  
КОГАЛЫМСКИЙ**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма сообщает, что открытый аукцион с открытой формой подачи предложений по продаже права аренды земельного участка общей площадью 0,4990 га с кадастровым номером 86:17:0010611:34 по пер. Волжский города Когалыма под строительство производственной базы, назначенного на 19 ноября 2014 года, признан несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка сроком на 3 года заключён с индивидуальным предпринимателем Карибовым Насруллахом Абдулазизовичем - единственным претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе с размером арендной платы равной начальному размеру арендной платы, заявленной в ранее опубликованном извещении о проведении торгов.

г. Киров

Спешите! Только один день!

**1 декабря с 10 до 19 ч.**  
магазин «Сияние Севера»

**МЕХОВАЯ  
ЯРМАРКА**

**Шубы из норки  
от 35.000 руб.**

Новые модели шуб и головных уборов из натурального меха! Большие скидки!

Рассрочка. Кредит предоставляется Банк ОАО ОТП Лиц. ЦБ РФ №2766

## К СВЕДЕНИЮ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ РОЗНИЧНЫХ ЦЕН  
НА ОСНОВНЫЕ ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ ПО ГОРОДУ КОГАЛЫМУ  
С 17 ПО 24 НОЯБРЯ 2014 ГОДА

(по информации управления информационного мониторинга  
Департамента экономического развития Правительства ХМАО - Югры)

№ п/п	Наименование товара	Ед. изм.	Средняя цена по г.Когалыму на 17.11.2014 (в руб.)	Средняя цена по г.Когалыму на 24.11.2014 (в руб.)	Отклонение (+/-) в процентах за период с 17.11.2014 по 24.11.2014
1.	Масло сливочное	кг	266,86	267,28	0,16
2.	Масло подсолнечное	кг	69,86	69,15	-1,02
3.	Молоко цельное пастеризованное жирностью 2,5-3,2%	литр	60,78	58,15	-4,33
4.	Яйца куриные	10 шт.	43,21	47,95	10,97
5.	Сахар-песок	кг	40,61	40,61	0,00
6.	Хлеб рж. рж-пшеничный	кг	41,67	41,67	0,00
7.	Мука пшеничная	кг	29,42	29,42	0,00
8.	Соль поваренная пищевая	кг	12,92	12,92	0,00

За минувшую неделю в городе Когалыме наблюдается: повышение цен на 2 вида товара, понижение цен на 2 вида товара. На 24 ноября 2014 года город Когалым по стоимости набора из 26 наименований продуктов питания занимает 5-е место в рейтинге среди 13 городов округа.

## РЕКЛАМА



Уважаемые жители г. Когалыма!

ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» сообщает о необходимости заключения договора энергоснабжения.

Обращайтесь по адресу: ул. Прибалтийская, д. 5, кв. 1 (вход с торца здания, напротив ТЦ «Фламинго»).  
Тел.: 2-07-49, 2-67-19, 2-12-67.

## Продажа



Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Когалым,  
Восточная промзона, проезд 18П, ж/д тупик № 117  
протяженность – 761,33 метра

(812) 334-43-66 Call-центр 8-800-777-57-57, auction-house.ru

ТИПОГРАФИЯ  
качественной печати

изготовит журналы, удостоверения, печати, бланки.

E-mail: tipograf-kog@yandex.ru, тел. 4-40-70

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 22 ДЕКАБРЯ 2014 Г.  
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА ОАО «КОМИНЕФТЬ»

Лот № 1. Производственные здания «Участок ремонта кабеля», «Ремонтно-механическая мастерская», расположенные по адресу: РК, г. Усинск, ул. Промышленная, д. 12/1, д. 12/2.

Организатор аукциона - ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, 31.

Банковские реквизиты для внесения задатка на расчетный счет собственника имущества:

ОАО «Коминевфть»: ИНН 1102000019, КПП 112250001, р/с 40702810700000037311 в ОАО Банк «Петрокоммерц», к/с 30101810700000000352, БИК 044525352.

Аукцион состоится 22 декабря 2014 г. в 16 часов, по адресу: г. Усинск, ул. Нефтяников, 31.

Регистрация участников с 09:00 до 15:00 22 декабря 2014 г.

Последний день приема документов для участия в аукционе - 15 декабря 2014 г. Перечень документов, необходимых для участия в аукционе можно найти по адресу в Интернете: <http://lucoil-komi.lukoil.com>. Документы принимаются по адресу организатора аукциона с 09:00 до 17:00 в рабочие дни, либо по почте.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. Форма оплаты приобретенного лота - полная безналичная.

Справки по телефонам: (82144) 5-50-90, 5-53-09, 5-53-41, факс: (82144) 5-53-51, e-mail: Alexey.Bakshaev@lucoil.com. Информация об отчуждении непрофильных и иных активов организаций группы «ЛУКОЙЛ» - [www.lukoil.ru/assets](http://www.lukoil.ru/assets).

## СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Коллектив ООО «Градэкс» выражает искренние соболезнования родным и близким по поводу смерти

**ПЕРКАУСКЕНЕ АЛЛЫ ИВАНОВНЫ.**

Трудно найти слова утешения тем, кто потерял родного человека. Понимая всю тяжесть этой невосполнимой утраты, мы глубоко скорбим вместе с вами и разделяем постигшее вашу семью горе.

ЗНАМЕНАТЕЛЬНАЯ ДАТА

# ЮБИЛЕЙ В КРУГУ ДРУЗЕЙ

**Когалымский детский сад «Медвежонок» отметил свой юбилей. В 1989 года детский сад «Медвежонок» впервые принял 240 воспитанников. Прошедший накануне праздничный вечер неслучайно носил название «В кругу друзей» - в музыкальном зале собрались воспитатели и воспитанники, выпускники прошлых лет и благодарные родители, словом дружная детсадовская семья.**

Хозяйкой вечера и его вдохновительницей была заведующая Марина Артамкина. Вот уже пять лет она возглавляет коллектив детского сада «Медвежонок», создавая благоприятный климат в коллективе, без которого не мыслит творческого процесса, неукоснительно соблюдает профессио-

к детям. Это чувствуется сразу, как только попадаешь в детский сад. В саду царит атмосфера уюта, комфорта и доброты.

Нельзя не упомянуть и о тех, чьими руками создавался уют. Это замечательные хозяйки и милые заботливые женщины, которые многие годы тру-



Фото автора



нальную этику и такт. Возможно, именно поэтому по праздничному сценарию ей достался титул победителя в номинации «Закон и порядок». Но у заведующей, которая, кстати, награждена Почетной грамотой Министерства образования и науки РФ, Почетной грамотой Федерального института развития и образования, и коллектив подрастать. Все работники детского сада представляют собой единый творческий организм, пронизанный любовью

к детям. Это чувствуется сразу, как только попадаешь в детский сад. В саду царит атмосфера уюта, комфорта и доброты.

Успешная деятельность педагогического коллектива отражается в рамках городских и окружных, всероссийских конкурсов, а до-

казательством служат награды, которых более 20 только за последние два года.

- Английский писатель Оскар Уайльд сказал, что «лучший способ сделать детей хорошими - это сделать их счастливыми...» А у нас все дети хорошие! И создавая благоприятную среду развития для наших детей, мы хотим видеть их развитыми, умеющими выражать свои мысли, любознательными, выносливыми и физически развитыми, а главное счастливыми! - говорит заведующая Марина Владимировна. - Главное, что малыши любят свой садик и каждое утро с удовольствием спешат сюда, зная, что им здесь рады... А детский сад помнит своих воспитанников, гордится их успехами, радуется при встрече и готовит новые поколения юных когалымчан к школьной жизни.

Девиз детского сада: «Современным детям - современный детский сад», а современный детский сад - это эффективное использование новаторских идей и инновационных технологий в образовательном процессе. Он должен постоянно развиваться и идти в ногу со временем. Для этого в учреждении строится принципиально новая просторная среда, которая работает на развитие ребенка.

Детство - это яркое время в жизни каждого человека. Сделать детство не-

забываемым - значит наполнить время малышей интересными играми и весельем, прогулками на свежем воздухе. Все эти задачи решают специально оборудованные, обновленные детские площадки сада. Установленные в детском саду детские площадки стали любимым местом для игр всех ребятшек. Яркие расцветки, всевозможные аттракционы и горки, полная безопасность и комфорт - вот что делает детские площадки любимым местом современных детей.

Конечно, за годы существования детский сад менялся и преображался, во многом благодаря помощи шефской организации ЗСФ ООО «Буровая компания «Евразия», которая к юбилею детского сада помогла приобрести на спортивный участок для дошкольников дорогостоящее спортивное оборудование.

С детским садом «Медвежонок» знакомы многие. За 25 лет деятельности дошкольного учреждения его заботливые педагоги выпустили в школьную жизнь более 1000 девочек и мальчишек, и многие из них, в свою очередь, сегодня приводят своих малышей в любимый детский сад. Пожелаем «Медвежонку» и впредь расти и процветать на благо юных когалымчан и Когалыма!

Алексей Ровенчак.

ДНИ НАЦИОНАЛЬНЫХ КУЛЬТУР

# ЖИТЬ ВМЕСТЕ, ОСТАВАЯСЬ РАЗНЫМИ

**Как известно, наш город объединил в себе людей разных национальностей, но единых в одном, в любви к северному краю, к общему дому - Когалыму. С чего начинается Родина для каждого из нас? С золотых полей и тенистых лесов, с морского прибоя и журчания реки, со старинных сказок и песен, с семейных преданий и рассказов земляков-старожилов. Все это надо знать и беречь, а еще и любить! Именно такие цели стоят перед специалистами МБУ «Музейно-выставочный центр» и, без сомнений, исполняются в рамках реализации ежегодного проекта «Дни национальных культур».**

В цикле грядущих мероприятий - экскурсии, концертные программы, выставки, мастер-классы народного творчества. Открытием дней национальных культур в минувшее воскресенье стал концерт дружбы народов, включивший в себя выставку национальной кухни. Мероприятие прошло в гостеприимных стенах Музейно-выставочного центра, где каждый из присутствующих гостей чувствовал праздник и теплоту сердец. Среди гостей - представители отдела культуры управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, национально-культурные творческие коллективы, активисты-общественники и неравнодушные к проблемам толерантности когалымчане.

Открыл концертную программу во-

кальный ансамбль «Первопроходцы Когалыма», подростковый танец «Весенняя капля» исполнили участники ансамбля «Марий-Сем», как всегда ярко и самобытно выступили представители татаро-башкирской культуры от общественной организации «НУР», не менее впечатляющим был концертный номер на удмуртском языке, а также песня про маму от представителей чечено-ингушской культуры. Свои концертные номера подготовили представители когалымской общественной организации славян «Славянское содружество» - ансамбль «Криница», а также молодые артисты кавказского сообщества.

Но на этом мероприятие не закончилось. После праздничного концерта все дружно отправились на выставку «Жить



вместе, оставаясь разными», где в изобилии были представлены национальные блюда. Здесь гости и участники общались в непринужденной атмосфере, делились отличным настроением и секретами национальной кухни. Сложно ли жить вместе, в одном городе, оставаясь разными по духу, по традициям, корни которых уходят в колыхаль национальностей? Глядя на этот прекрасный праздник, хочется ответить

- нет. Не трудно, если на помощь в воспитании толерантности приходят подобного рода мероприятия и фестивали, цель которых - гармонизация межэтнических отношений в нашем общем доме - городе Когалыме. Именно теплота разных сердец делает его по-настоящему теплым, гостеприимным и родным.

Алексей Ровенчак.

Фото автора.